

Stadt Nideggen
Der Bürgermeister
Zülpicher Straße 1
52385 Nideggen

**Amtlicher Vordruck für die Erklärung
zum Eigentumswechsel**
Telefon 02427 / 809 - 25 oder 65
E-Mail steueramt@nideggen.de

Übernahmeerklärung/Zustimmung für die unterjährige Umschreibung von Grundbesitzabgaben (Gebühren)

Hiermit teilen wir verbindlich mit, dass der nachfolgend genannte Grundbesitz veräußert wurde. Wir haben die Erläuterungen zur Zurechnung/Umschreibung der Grundbesitzabgaben, insbesondere die Bestimmungen für die Grundsteuerzurechnung, sorgfältig gelesen. Uns ist bekannt, dass der Steuerschuldner der Grundsteuer nach §§ 10, 17 GrStG und § 22 BewG für das gesamte Veräußerungsjahr der **bisherigen Eigentümer** ist. Weiterhin sind wir darüber informiert worden, dass die Pflicht zur Entrichtung der Grundsteuer erst nach der Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes Düren auf den neuen Eigentümer übergeht.

1. Eigentumswechsel bei:		
Lagebezeichnung:	Gemarkung:	
	Flur:	
	Flurstück-Nr.:	
	EW Nr. Finanzamt:	

2. Bisheriger Eigentümer:	
Name/Firma, Vorname:	
Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	
Telefonnr. für Rückfragen:	
Anzahl Personen im Haushalt:	
Debitoren Nr. :	

3. Neuer Eigentümer:	
Name/Firma, Vorname:	
Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	
Telefonnr. für Rückfragen:	
Anzahl Personen im Haushalt:	

4. Umschreibung der Gebühren für Abfallentsorgung, Kanalbenutzung und Winterdienst	
Notarvertrag vom:	
wirtschaftlicher Übergang am: (i.d.R. Tag der Schlüsselübergabe)	
Der beigefügte Auszug aus dem Grundbuch ist vom: (Tag der Ausstellung)	
Umschreibungszeitpunkt: (Der 1. des auf den wirtschaftl. Übergangs folgenden Monats)	Vom Steueramt auszufüllen

5. Angaben Wasserzähler			
Der Wasserstand des Hauptzählers wurde folgendem Wasserleitungszweckverband mitgeteilt:			
Es ist/sind noch folgende Zwischenzähler vorhanden, deren Wasserstand wir nachfolgend mitteilen:			
Zählernr.:		Zählerstand in cbm:	
Zählernr.:		Zählerstand in cbm:	
Zählernr.:		Zählerstand in cbm:	
Zählernr.:		Zählerstand in cbm:	

Hiermit bestätigen wir die Richtigkeit der vorgenannten Angaben und bitten Sie, die Grundbesitzabgaben - **mit Ausnahme der Grundsteuer** - auf den neuen Eigentümer umzuschreiben.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift bisherige/r Eigentümer/in

Unterschrift neue/r Eigentümer/in