

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an: Stadt Nideggen Finanzen und Steuern - Zweitwohnungssteuer - 52385 Nideggen	Telefonische Rückfragen: 02427/809-65 Bitte füllen Sie den Vordruck deutlich und vollständig in Druckschrift aus und kreuzen Sie Zutreffendes so an <input checked="" type="checkbox"/> Zusätzliche Mitteilungen fügen Sie bitte der Erklärung bei. <u>Fehlende Angaben werden geschätzt!</u> Aktenzeichen / Debitorennummer (bitte dem Anschreiben entnehmen, sonst offen lassen) <table style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>										

Angaben zur Person			
01	Name:	04	Geburtsname:
02	Vorname:	05	Hauptwohnung (Adresse im Personalausweis) Str., Nr.:
03	Telefon:	06	Plz., Ort:

Angaben zur Zweitwohnung			
07	Str., Nr.:	10	Wohnfläche der <u>gesamten</u> Nebenwohnung: _____ m ²
08	Plz., Ort:	11	Es sind dort ____ Personen wohnhaft (Anzahl einschließlich der/des Steuerpflichtigen)
09	Nutzungsverhältnis <input type="checkbox"/> Ich bin <u>Eigentümer</u> der Zweitwohnung und nutze diese als: <input type="checkbox"/> Wochenendhaus (seit _____) <input type="checkbox"/> Ferienwohnung (seit _____, Anzahl Wochen/Monate im Jahr _____) <input type="checkbox"/> Ich bin <u>Hauptmieter</u> der Zweitwohnung <input type="checkbox"/> Ich bin <u>Untermieter</u> . Der/die Hauptmieter ist/sind (Name, Anschrift): _____ <input type="checkbox"/> Es handelt sich um die <u>elterliche Wohnung</u> (z.B. ehemaliges Kinderzimmer) <input type="checkbox"/> Ich bin <u>verheiratet</u> und habe die Wohnung aus <input type="checkbox"/> <u>beruflichen</u> Gründen inne (bitte Nachweis beifügen, z.B. Arbeitsvertrag) <input type="checkbox"/> folgenden Gründen inne (Nachweis beifügen): _____ <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	12	Weitere Personen, die in der <u>gleichen Nebenwohnung</u> wohnen (jeweils Name, Vorname): 1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____
		13	Nur wenn <u>mehr als eine</u> Person in der Nebenwohnung wohnt*) _____ m ² nutze ich individuell (z.B. eigenes Zimmer) _____ m ² nutze ich gemeinschaftlich (z.B. Küche, Bad)

14	<input type="checkbox"/> Die Mietkosten * für die <u>gesamte</u> Nebenwohnung betragen monatlich (bei <u>sozial gefördertem</u> Wohnraum, bitte <u>Nachweis</u> beifügen): _____ €
15	<input type="checkbox"/> Die Mietkosten * für den <u>genutzten</u> Wohnraum betragen (z.B. eigener Anteil bei einer Wohngemeinschaft): _____ €
16	<input type="checkbox"/> Das <u>Nutzungsentgelt</u> für das möblierte Zimmer (z.B. Wohnheim) beträgt monatlich. _____ €
17	<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird <u>kostenlos</u> überlassen. Aufwendungen für die Wohnung zahlt (bitte Name, Vorname bzw. Firma angeben): _____ _____

Nach § 6 der Zweitwohnungssteuersatzung ist jeder, der in Nideggen eine Zweitwohnung innehat verpflichtet, dies anzuzeigen und eine Erklärung zur Zweitwohnungssteuer abzugeben.

* 13: Die gemeinschaftlich genutzte Fläche wird durch die Anzahl der dort wohnhaften Personen geteilt und zur Fläche des individuell genutzten Wohnraums addiert.

* 14, 15: Mietkosten = tatsächlich gezahlte Miete (Nettokaltmiete einschl. Nebenkosten)

Bitte füllen Sie die Erklärung in jedem Fall aus. Auch dann, wenn Sie glauben, nicht zweitwohnungssteuerpflichtig zu sein.

Bitte wenden

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer (Seite 2)

Aktenzeichen (bitte wiederholen wenn Sie per Fax antworten):

--	--	--	--	--	--	--	--

18

Jahresrohmiete und Baujahr

Die Jahresrohmiete beträgt _____ DM / € (eine Kopie des Einheitswertbescheides beifügen)

Baujahr des Hauses, in dem sich die Nebenwohnung befindet: _____

19

Stadtteil: _____

Ausstattung der Nebenwohnung

20

Ausstattungsmerkmale werden in Kategorien eingeordnet (einfach, mittel und gehoben). Es wird von einer mittleren Ausstattung ausgegangen. Bitten tragen Sie nur Abweichungen bezüglich Heizung, Fassade, Treppenhaus, Fenster, Elektroanschlüsse, Warmwasserversorgung, Sanitäreinrichtungen, Wandfliesen und Fußböden ein. Berücksichtigt werden nur vom Vermieter (bzw. Wohnungsgeber) eingebrachte Ausstattungen.

Sonstige Einflüsse

21

22

Die Nebenwohnung befindet sich im _____ Geschoss (Etage) des Hauses

Es sind _____ Wohneinheiten von einem Eingang erreichbar
(bitte Anzahl nur bei mehr als 12 Wohneinheiten eintragen)

23

Ein Aufzug ist vorhanden

24

Balkon/Terrasse/Loggia ist/sind vorhanden

25

Gartennutzung ist möglich

26

Besonderheiten / Beeinträchtigungen:

Anschrift für die Bekanntgabe des Steuerbescheides und sämtlichen Schriftverkehr*)

27

Name:

Anschrift:

Unterschrift

28

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Unterschrift des Ehegatten

29

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Die Zweitwohnungssteuer beträgt jährlich 10 % des Mietwertes.

*)27: Künftige Schreiben werden grundsätzlich an die Hauptwohnung geschickt. Sollten Schreiben an eine andere Anschrift geschickt werden, so tragen Sie diese bitte ein.