

Wolfgang Henze - AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Von: Hunscheidt, Hans<hans.hunscheidt@bezreg-koeln.nrw.de>
An: w.henze-gis@kreis-dueren.de<w.henze-gis@kreis-dueren.de>
Datum: 10.02.2020 15:18
Betreff: AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
CC: Gier, Dr. Fabian<fabian.gier@bezreg-koeln.nrw.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten des Dezernates 54 (Obere Wasserbehörde)
ist keine Betroffenheit erkennbar.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hans Hunscheidt

--

Bezirksregierung Köln
Dezernat 54 – Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz
50606 Köln

Dienstgebäude: Robert-Schuman-Str. 51,
52066 Aachen
Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 4068
Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2879
<mailto:hans.hunscheidt@bezreg-koeln.nrw.de>
<http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Von: Wolfgang Henze [Henze-GIS@kreis-dueren.de]

Gesendet: Montag, 10. Februar 2020 14:08

An: dienst@aachen.ihk.de; info@airdata.de; GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net; j.zaplana@avv.de; s.vonderruhren@avv.de; guenter.rupp@bezreg-koeln.de; Reiß, Nicole; poststelle; Neugebauer, Stephan; Raffel, Wolfgang; andreas.bartnicki@bistum-aachen.de; bau.liegenschaften@bistum-aachen.de; claudius.laumen@bistum-aachen.de; heinz-hubert.salentin@bistum-aachen.de; rainer.radermacher@bistum-aachen.de; registratur-do@bra.nrw.de; luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de; Nickenig, Wolfgang; schiene@btg-kreis-dueren.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; baindbwinfras3@bundeswehr.org; baindbwtoeb@bundeswehr.org; dbsimm-klm-bazrecht@deutschebahn.com; karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com; klaus.hermanns@deutschebahn.com; guenter.zimpel@dfmg.de; service@dkb-dn.de; lka@ekir.de; bauleitplanung@erftverband.de; mail@evangelische-gemeinde-dueren.de; Service@FA-5207.fin-nrw.de; poststelle@gd.nrw.de;

Wolfgang Henze - AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Von: Braun, Dr. Jascha<Jascha.Braun@lvr.de>
An: Henze-GIS@kreis-dueren.de<Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Datum: 10.02.2020 16:41
Betreff: AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
CC: Peter Esser (p.esser@nideggen.de)<p.esser@nideggen.de>

Sehr geehrter Herr Henze,

vielen Dank für die Benachrichtigung über die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nideggen. Nach Kenntnisstand des LVR-Amts für Denkmalpflege im Rheinland sind von der Planung keine denkmalpflegerischen Belange betroffen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Dr. Jascha Philipp Braun
Wissenschaftlicher Referent
Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim
Tel 02234 9854-545
Fax 0221 8284-1038

jascha.braun@lvr.de
www.denkmalpflege.lvr.de
www.lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 19.000 Beschäftigten für die 9,7 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 20 Museen und Kultureinrichtungen, vier Jugendhilfeeinrichtungen, dem Landesjugendamt sowie dem Verbund Heilpädagogischer Hilfen erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger



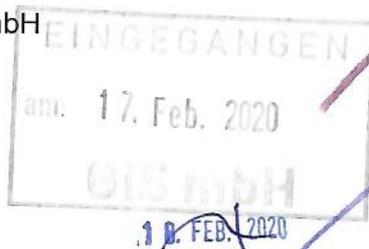
Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Vile-Eifel
Postfach 120161 53874 Euskirchen

Regionalniederlassung Vile-Eifel

GIS Kreis Düren mbH
Bismarkstraße 16
52351 Düren



Kontakt: Frau Hess
Telefon: 02251-796-210
Fax: 0211-87565-1172210
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de
Zeichen: 54.02.08(063/20)/VE/4402
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 13.02.2020

6. FNP-Änderung im Zentralort Düren (Rettungswache); Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB
Ihr Schreiben vom 10.02.2020; Az:

Sehr geehrte Damen und Herren,

die FNP-Fläche liegt entlang der Landesstraßen L 33 und L 249 am Ortsrand von Nideggen. In vorangegangenen Abstimmungsgespräche erklärte sich der Landesbetrieb als Straßenbaulastträger der L 33 bereit, einer neuen Anbindung an die freie Strecke der L 33 zuzustimmen. Die Erschließung soll mittels Linksabbiegespur auf der L 33 hergestellt werden.

Für die abschließende Prüfung und Erteilung der Genehmigung zum Bau der Anbindung ist die Vorlage eines detaillierten straßentechnischen Entwurfes erforderlich. Vorzulegen sind folgende Entwurfsunterlagen gemäß RE:

- Erläuterungsbericht
- Übersichtskarte M 1:25000
- Übersichtslageplan M 1:5000
- Lageplan M 1:250 und Deckenhöhenplan M 1:250 mit u.a. hinreichender Darstellung bestehender Verkehrsflächen an die angeschlossen werden soll.
- Höhenplan der neuen Erschließungsstraße
- Regelquerschnitt M 1: 50 oder 1:25

Für die Anbindung des Plangebietes an die L 33 ist der Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung zwischen der Stadt Nideggen und dem Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Vile-Eifel, erforderlich. Mit dem Bau der Anbindung oder der Realisierung des Bebauungsplangebietes darf vor Abschluss der Vereinbarung nicht begonnen werden.

Die Kosten der Erschließungsmaßnahmen incl. der Mehrkosten der Unterhaltung und Erhaltung gehen zu Lasten der GIS.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Jülicher Ring 101 - 103 · 53879 Euskirchen
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen
Telefon: 02251/796-0
kontakt.ml.ve@strassen.nrw.de

Durch die Anlegung der Abbiegespur rückt der Straßenkörper näher an die vorhandene Bebauung. Dieser Umstand kann zu Emissionsschutz auslösenden Maßnahmen in der Bestandsbebauung führen. Diese Folgekosten gehen zu Lasten des Veranlassers.

Die zusätzliche Versiegelung der Straßenfläche ist mit in die Umweltbewertung aufzunehmen. Ebenso ist die Entwässerungssituation im Zufahrtbereich zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marlis Hess', written over the printed name.

Marlis Hess

Wolfgang Henze - 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zentralort Nideggen

Von: Becker, Oliver<Oliver.Becker@lvr.de>
An: w.henze-gis@kreis-dueren.de<w.henze-gis@kreis-dueren.de>
Datum: 27.02.2020 10:39
Betreff: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zentralort Nideggen

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bedanke mich für die Übersendung der Planunterlagen im Rahmen der TÖB-Beteiligung zu den o.g. Planungen.

Auf Basis der derzeit für das Plangebiet verfügbaren Unterlagen sind keine Konflikte zwischen der Planung und den öffentlichen Interessen des Bodendenkmalschutzes zu erkennen. Zu beachten ist dabei jedoch, dass Untersuchungen zum Ist-Bestand an Bodendenkmälern in dieser Fläche nicht durchgeführt wurden. Von daher ist diesbezüglich nur eine Prognose möglich.

Ich verweise daher auf die Bestimmungen der §§ 15, 16 DSchG NRW (Meldepflicht- und Veränderungsverbot bei der Entdeckung von Bodendenkmälern) und bitte Sie, folgenden Hinweis in die Planungsunterlagen aufzunehmen: Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, **Außenstelle Nideggen, Zehnthofstraße 45, 52385 Nideggen, Tel.: 02425/9039-0, Fax: 02425/9039-199**, unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Oliver Becker

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland

Endenicher Straße 133
 53115 Bonn
 Tel 0228/9834-187
 Fax 0221/8284-0778

oliver.becker@lvr.de
www.lvr.de
www.bodendenkmalpflege.lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 19.000 Beschäftigten für die 9,7 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

GIS Kreis Düren mbH
z. Hd. Herrn Henze
Bismarckstraße 16
52351 Düren



Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW

Datum: 4. März 2020
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
65.52.1-2020-90
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Habicht
joerg.habicht@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3651
Fax: 02931/82-47219

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächen- nutzungsplans im Zentralort Nideggen

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 10.02.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Henze,

die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich über dem auf Eisen-
stein verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „Nideggen III“.
Die letzte Eigentümerin dieses Bergwerksfeldes ist nach meinen Er-
kenntnissen nicht mehr erreichbar. Eine entsprechende Rechtsnachfol-
gerin ist hier nicht bekannt.

Ausweislich der derzeit hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des
Planvorhabens kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Danach ist mit
bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen.

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED3

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der
folgenden Internetseite:
[https://www.bra.nrw.de/themen/
d/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/)



Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Abteilung 6 Bergbau und
Energie in NRW

Seite 2 von 2

Bearbeitungshinweis:

Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechnete öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg (www.bra.nrw.de) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:



(Habicht)



Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde
Römerplatz 12, 53947 Nettersheim

GIS Kreis Düren mbH
z.H. Herr Henze
Bismarckstraße 16
52351 Düren

13.03.2020
Seite 1 von 2

Aktenzeichen
310-11-07.001
bei Antwort bitte angeben

Frau Schumacher

Telefon 02486 8010-22
Telefax 02486 8010-25
barbara.schumacher
@wald-und-holz.nrw.de

6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zentralort Nideggen zur Umwandlung von Grünflächen in Gemeinbedarfsflächen mit der Zweckbestimmung „Rettungswache/Notarzt“

Ihr Schreiben vom 10.02.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Henze,

gegen die o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes werden aus forstbehördlicher Sicht grundsätzlich keine Bedenken geäußert.

Jedoch stellt sich die Fläche im Norden/Nordwesten des Flurstückes (s. Abb. 8 des Umweltberichtes vom 10.02.2019) als mit einer Größe von etwa 1.800 m² als Wald im Sinne der Forstgesetzgebung dar. Die betroffene Fläche ist nach Aussage des Revierleiters FBB Nideggen bereits kahlgeschlagen. Sie war überwiegend mit Birke und weiteren Bäumen 2. Ordnung und Sträuchern bestockt.

Auch wenn die Fläche im FNP als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Rettungswache/Notarzt“ ausgewiesen wird, handelt es sich dennoch weiterhin um eine Waldfläche im Sinne des Gesetzes. Umwandlungen von Wald in eine andere Nutzungsart bedürfen gemäß § 39 Landesforstgesetz der Genehmigung durch die Forstbehörde.



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Hocheifel-
Zülpicher Börde
Römerplatz 12
53947 Nettersheim
Telefon 02486 8010-0
Telefax 02486 8010-25
Hocheifel-Zuelpicher-Bo-
erde@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Sofern in dem anschließend zu entwickelnden Bebauungsplan (Neubau der Rettungswache) eine Nutzung der Fläche als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Rettungswache/Notarzt“ vorgesehen werden soll, bedarf es gemäß § 43 Landesforstgesetz Nordrhein-Westfalen keiner Umwandlungsgenehmigung.

Der Waldflächenverlust ist in diesem Falle im Verhältnis 1:2 an geeigneter Stelle mit Forstpflanzen entsprechend zu ersetzen. Diese Ersatzaufforstung ist nachzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Schumacher', written in a cursive style.

Schumacher

KREIS DÜREN

... WIR MACHEN DAS!

Briefanschrift: Kreisverwaltung Düren 52348 Düren

GIS Kreis Düren mbH
z.Hd. Herr Henze
Bismarckstraße 16
52351 Düren



Der Landrat

**Amt für Kreisentwicklung und
Wirtschaftsförderung**

Dienstgebäude Moltkesstr. 37, Düren	Zimmer-Nr. 214 (Haus F)
Auskunft Felix Backes	
Telefon-Durchwahl 02421/22-1061116	Fax 02421/22- 182558
eMail f.backes@kreis-dueren.de	

Bitte vereinbaren Sie einen Termin!
Im Übrigen gelten folgende Servicezeiten:
Mo - Do 8.00 - 16.00 u. Fr 8.00-13.00 Uhr

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
10.02.2020

Mein Zeichen

61/3- 617310/6. Änd. FNP/ Ret-
tungswache_Notarzt/Bac

Datum

10. März 2020

Bauleitplanung der Stadt Nideggen

6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen

Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Henze,

zur o.g. Bauleitplanung wurden folgende Ämter der Kreisverwaltung Düren beteiligt:

- Kreisentwicklung und Wirtschaftsförderung
- Gebäudemanagement
- Straßenverkehrsamt
- Bauordnung, Tiefbau und Wohnungsbauförderung
- Brandschutz
- Umweltamt

Wasserwirtschaft

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen vom Grundsatz her keine Bedenken. Die wasserwirtschaftlichen Belange, wie z.B. Niederschlagswasserbeseitigung, sind in der nachfolgenden Bauleitplanung zu beachten.

Bankverbindung:

Sparkasse Düren
IBAN: DE80 3955 0110 0000 3562 12, SWIFT-BIC: SDUEDE33XXX
Postbank Köln
IBAN: DE50 3701 0050 0079 1485 03, SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Telefonzentrale:
(02421) 220

Web & Social Media

www.kreis-dueren.de
 facebook.com/kreisdueren
 twitter.com/kreisdueren

Paketanschrift:

Bismarckstraße 16
52351 Düren

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.kreis-dueren.de/datenschutz

Immissionsschutz/ Bodenschutz/ Abgrabungen/ Natur und Landschaft

Aus Sicht der o.g. Bereiche bestehen keine Bedenken.

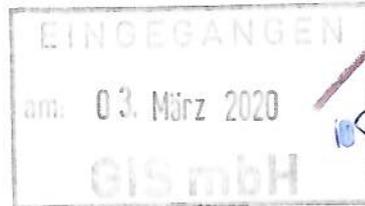
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W. Plum', is written over the text 'Im Auftrag'.

Winfried Plum

Kreisstellen Aachen/Düren/Euskirchen
Rütger-von-Scheven-Straße 44 · 52349 Düren

GIS Kreis Düren mbH
z.Hd. Herrn Henze
Bismarckstraße 16
52351 Düren



Kreisstelle

Aachen

Mail: aachen@lwk.nrw.de

Düren

Mail: dueren@lwk.nrw.de

Euskirchen

Mail: euskirchen@lwk.nrw.de

Rütger-von-Scheven-Str. 44
52349 Düren

Tel.: 02421 5923-0, Fax -66

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Frau Lock / bü

Durchwahl: 16

Fax : 66

Mail : susanne.lock@lwk.nrw.de

20_047_Stadt Nideggen_6 Änd. FNP.docx

Düren 03.02.2020

**Bauleitplanung der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im
Zentralort Nideggen**

Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB

Sehr geehrter Herr Henze,

zum o.a. Vorhaben nehmen wir als Fachbehörde wie folgt Stellung:

Aus landwirtschaftlich-fachlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichem Gruß

i.A.

gez. Lock

Wolfgang Henze - WG: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Von: <Richtfunk-Trassenauskunft-Dttgmbh@telekom.de>
An: <Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Datum: 10.02.2020 15:07
Betreff: WG: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: 200210_nideggen_fnp_ae6_erläuterungsbericht.pdf; 6. FNP-Änderung_Nideggen_Umweltbericht.pdf; Artenschutzprüfung_6. FNP-Änderung_Nideggen Rettungswache.pdf; 200210_nideggen_fnp_ae6_anschreiben.pdf

Sehr geehrter Henze,

Vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen.

Über dem markierten Planungsbereich verläuft keine unserer Richtfunkstrecken. Die benachbarten Richtfunktrassen haben genügend Abstand zum Planungssektor.

Daher bestehen von unserer Seite keine Einsprüche gegenüber den Planungen.

Die Telekom hat auch bei der Fa. Ericsson Services GmbH weitere Verbindungen angemietet. Die Daten dieser Strecken stehen uns leider nicht zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Telekom – Netzes gilt. Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Firma Ericsson Services GmbH, in Ihre Anfrage ein. Bitte richten Sie diese Anfrage an:

Ericsson Services GmbH
Prinzenallee 21
40549 Düsseldorf

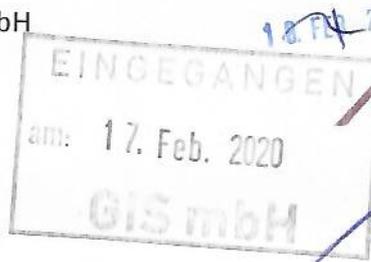
oder per Mail an

bauleitplanung@ericsson.com



Deutsche Bahn AG, DB Immobilien • Erna-Scheffler-Str. 5, 51103 Köln

GIS Kreis Düren mbH
Bismarckstraße 16
52351 Düren



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region Köln
Erna-Scheffler-Str. 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkuehler
Telefon: 0221 141 3797
Telefax:
E-Mail: karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com
Zeichen: KHS
Az: TOEB-KÖL-20-71709

10.02.2020

6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Bitte um Kenntnisnahme erhalten Sie anbei das DB Hinweisblatt zur Berücksichtigung im Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.


Karl-Heinz Sandkühler

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
UST-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anliegen:





Hinweisblatt

zur Beteiligung der Deutschen Bahn AG bei Bau- und Planungsvorhaben im Bereich von einer Entfer- nung ab 200 Meter zu aktiven Bahnbetriebsanlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Ihr geplantes Bau-/Planungsvorhaben in einem Umkreis von mehr als 200 Metern von aktiven Bahnbetriebsanlagen der Deutschen Bahn AG befindet.

Grundsätzlich gehen wir aufgrund der gegebenen Entfernung davon aus, dass ihr Vorhaben keinen Einfluss auf den Bahnbetrieb haben wird. Vorsorglich weisen wir jedoch auf Ihre Sorgfaltspflicht als Vorhabensträger hin. Ihre geplanten Maßnahmen dürfen keine negativen Auswirkungen auf Bahnanlagen haben. Auswirkungen auf Bahndurchlässe sowie Sichtbehinderungen der Triebfahrzeugführer durch Blendungen, Reflexionen oder Staubeentwicklungen sind zu vermeiden. Außerdem ist zu beachten, dass Bahnübergänge durch erhöhtes Verkehrsaufkommen und den Einsatz schwer beladener Baufahrzeuge nicht beeinträchtigt werden dürfen.

Darüber hinaus bitten wir um Beachtung folgender Hinweise:

- Zukünftige Aus- und Umbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Eisenbahnbetrieb sind der Deutschen Bahn AG weiterhin zweifelsfrei und ohne Einschränkungen im öffentlichen Interesse zu gewähren.
- Durch den Eisenbahnbetrieb und der Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.
- Die Herausgabe von Verkehrsdaten in Bezug auf Lärm (zur Berechnung von Schallemissionen, -immissionen, Erstellung schalltechnischer Untersuchungen und Planung von Schallschutzmaßnahmen) erfolgt zentral durch Deutsche Bahn AG, Umwelt (CU), Projekte Lärmschutz, Caroline-Michaelis-Straße 5-11, 10115 Berlin.
- Eine Betroffenheit von betriebsnotwendigen Kabeln und Leitungen im Umkreis von mehr als 200 Metern zu unseren DB Liegenschaften ist uns nicht bekannt. Ein sicherer Ausschluss kann unsererseits allerdings nicht erfolgen. Falls im Baubereich unbekannte Kabel aufgefunden werden, ist die DB AG, DB Immobilien, unverzüglich zu informieren.
- Wird aufgrund des Vorhabens eine Kreuzung der vorhandenen Bahnstrecken mit Kanälen, Wasserleitungen o.ä. erforderlich, so sind hierfür entsprechende Kreuzungs- bzw. Gestattungsanträge zu stellen. Die notwendigen Antragsunterlagen hierzu finden Sie online unter: www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/Verlegung_von_Leitungen-1197952
- Aus den eingereichten Unterlagen gehen keine Hinweise auf bestehende Vereinbarungen zu Gunsten der DB AG und der mit dieser nach § 15 AktG verbundenen Unternehmen (Dienstbarkeiten, schuldrechtliche Vereinbarungen etc.) hervor. Besteht ein entsprechender Sachverhalt, so sind die für die Beurteilung der zu entscheidenden Fragen erforderlichen Angaben zu ergänzen und uns erneut zur Stellungnahme vorzulegen.
- <https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/Leistungsspektrum/Eigentuemervertretung-1198004>

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anliegen:



Wolfgang Henze - AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Von: <schiene@btg-kreis-dueren.de>
An: 'Wolfgang Henze' <Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Datum: 11.02.2020 12:21
Betreff: AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: image001.jpg

Sehr geehrter Herr Henze,

die von Ihnen ausgewiesene Fläche, liegt nicht in der Nähe einer unserer Schienen – Infrastrukturellen Grundstücke.

Daher bleibt eine umfangreiche Stellungnahme aus unserer Sicht aus.

Sollten Rückfragen bestehen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Fabian Klein

-Schiene-Infrastruktur-

Beteiligungsgesellschaft
KREIS DÜREN mbH

Postanschrift

Bismarckstraße 16
52351 Düren

Tel.: 02421/221080402

Fax: 02421/221080402

e-mail: praktikant@btg-kreis-dueren.de

Dienstsitz

Moltkestr. 37, Raum F 314
52351 Düren

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Landrat Wolfgang Spelthahn

Geschäftsführer:

Wolfgang Henze - Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 139711, Stadt Nideggen, 6. Änderung FNP im Zentralort Nideggen

Von: Vidal Blanco, Bärbel<baerbel.vidal@amprion.net>
An: w.henze-gis@kreis-dueren.de<w.henze-gis@kreis-dueren.de>
Datum: 12.02.2020 13:27
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 139711, Stadt Nideggen, 6. Änderung FNP im Zentralort Nideggen

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940

Wolfgang Henze - AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Von: Ingo Mannek<Ingo.Mannek@neffeltal.de>
An: Wolfgang Henze<Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Datum: 17.02.2020 11:32
Betreff: AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
CC: Lisa Keldenich<Lisa.Keldenich@neffeltal.de>; Joerg Kemmerling<Joerg.Kemm...

Sehr geehrter Herr Henze,

in Bezug auf Ihre nachstehende Email weisen wir vorsorglich nochmals auf unsere Wasserleitung hin, die sich auf dem Grundstück befindet. Wir verweisen in diesem Zusammenhang insbesondere auf die Korrespondenz aus 12/2017 und 02/2018.

Sie hatten damals eine Umlegung der Wasserleitung in Betracht gezogen.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ingo Mannek

Wasserleitungszweckverband der Neffeltalgemeinden
Seelenpfad 1, 52391 Vettweiß
Tel.: 02424-940227
Fax: 02424-940230
Email: ingo.mannek@neffeltal.de
Internet: www.neffeltal.de

Betriebsleitung: Jörg Kemmerling

Eingetragen beim Amtsgericht Düren
Handelsregister-Nr. HRA 1867
Steuernummer: 207 5740 0055

Diese Mail ist ausschließlich für den genannten Empfänger bestimmt. Sie enthält streng vertrauliche Informationen. Jede Verbreitung des Inhalts, auch teilweise, ist untersagt. Falls Sie diese Mail versehentlich erhielten, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen Sie diese Mail endgültig von jedem Rechner, auch von ihrem Mailserver.

This mail contains strictly confidential information and is intended only for the person to whom it is addressed. Any dissemination, even partly, is prohibited. If you receive this mail in error, please contact the sender and finally delete this mail from your computer, including your mailserver.

Erftverband ° Postfach 1320 ° 50103 Bergheim

per E-Mail an w.henze-gis@kreis-dueren.de
GIS Kreis Düren mbH
Herrn Henze
Bismarckstraße 16
52351 Düren

H:\TÖBlab\geschlossene Verfahren\viddeggen\flaechennutzungsplan\fnp_6laufstellung\50700_20200218.docx

Bereich : Vorstand
Abteilung : Recht
Ihr Ansprechpartner : Katharina Hiller
Durchwahl : (0 22 71) 88-13 24
Telefax : (0 22 71) 88-14 44
Unser Zeichen : R-003-410 / 60700

E-Mail : bauleitplanung
@erftverband.de

18. Februar 2020

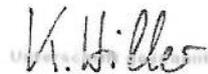
Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Rettungswache / Notarzt“
Ihr Schreiben vom 10.02.2020

Sehr geehrter Herr Henze,
sehr geehrte Damen und Herren,

Leitungen, Messstellen und Anlagen des Erftverbandes sind derzeit durch die v. g. Maßnahme nicht betroffen. Daher bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Erftverbandes keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.



Katharina Hiller

Vorsitzender des Verbandsrats: Bürgermeister Dr. Uwe Friedl

Vorstand: Dr. Bernd Bucher

Bankkonten:
Commerzbank Bergheim
IBAN: DE45 3704 0044 0390 4000 00 SWIFT-BIC: COBADEFFXXX
Deutsche Bank AG, Bergheim
IBAN: DE42 3707 0060 0471 0000 00 SWIFT-BIC: DEUTDE33

Kreissparkasse Köln
IBAN: DE86 3705 0299 0142 0058 95 SWIFT-BIC: COKSDE33
Volksbank Erft eG
IBAN: DE05 3706 9252 1001 0980 19 SWIFT-BIC: GENODED1ERE

Wolfgang Henze - RE: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Von: NetAachen Leitungsauskunft<leitungsauskunft@netaachen.com>
An: Wolfgang Henze<Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Datum: 18.02.2020 11:22
Betreff: RE: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
CC: NetAachen Leitungsauskunft<leitungsauskunft@netaachen.com>

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Anlagen der NetAachen werden durch die NetCologne dokumentiert.

Bitte nutzen Sie die Online-Planauskunft der NetCologne unter der Adresse:

<https://planauskunft.netcologne.de/>

Eine Mitlegung ist nicht beabsichtigt.

Herzliche Grüße,

i.A. Inge Holtmanns



Inge Holtmanns
 Betrieb, Netzinfrastruktur

NetAachen GmbH
 Grüner Weg 100 - 52070 Aachen
 Tel: +49 241 91852 467 - Fax:
www.netaachen.com

Geschäftsführung:
 Dipl.-Ing. Andreas Schneider
 Amtsgericht Aachen: HRB 15383

Diese Nachricht (inklusive aller Anhänge) ist vertraulich. Sie ist ausschließlich für den im Adressfeld ausgewiesenen Adressaten bestimmt. Sollten Sie nicht der vorgesehene Empfänger sein, so bitten wir um eine kurze Nachricht. Jede unbefugte Weiterleitung oder Fertigung einer Kopie ist unzulässig. Da wir nicht die Echtheit oder Vollständigkeit der in dieser Nachricht enthaltenen Informationen garantieren können, schließen wir die rechtliche Verbindlichkeit der vorstehenden Erklärungen und Äußerungen aus.

From: Wolfgang Henze <Henze-GIS@kreis-dueren.de>

Sent: Monday, February 10, 2020 2:07 PM

To: dienst@aachen.ihk.de; info@airdata.de; GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net; j.zaplana@avv.de; s.vonderruhren@avv.de; guenter.rupp@bezreg-koeln.de; nicole.reiss@bezreg-koeln.nrw.de; poststelle@bezreg-koeln.nrw.de; stephan.neugebauer@bezreg-koeln.nrw.de; wolfgang.raffel@bezreg-koeln.nrw.de; andreas.bartnicki@bistum-aachen.de; bau.liegenschaften@bistum-aachen.de; claudius.laumen@bistum-aachen.de; heinz-hubert.salentin@bistum-aachen.de; rainer.radermacher@bistum-aachen.de; registratur-do@bra.nrw.de; luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de; wolfgang.nickenig@brk.nrw.de; schiene@btg-kreis-dueren.de; VA-

Wolfgang Henze - AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Von: Peter Dreyling<p.dreyling@wasserwerk-concordia.de>
An: Wolfgang Henze<Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Datum: 18.02.2020 08:30
Betreff: AW: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Henze,

da das geplante Vorhaben außerhalb des WSG „Am Lohberg“ liegt, bestehen aus Sicht des WW Concordia keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Dreyling
-Geschäftsführer-

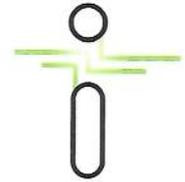


Wasserwerk Concordia Kreuzau GmbH
Postfach 1311, 52370 Kreuzau
Urbanusstraße 1, 52372 Kreuzau
www.wasserwerk-concordia.de

zentrale Tel.-Nr.: +49 2422 9476 200
zentrale Fax-Nr.: +49 2422 9476 250

Handelsregister Düren, HRB-Nr. 4293

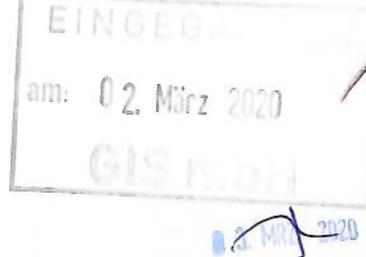
Von: Wolfgang Henze <Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Gesendet: Montag, 10. Februar 2020 14:07
An: dienst@aachen.ihk.de; info@airdata.de; GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net; j.zaplana@avv.de; s.vonderruhren@avv.de; guenter.rupp@bezreg-koeln.de; nicole.reiss@bezreg-koeln.nrw.de; poststelle@bezreg-koeln.nrw.de; stephan.neugebauer@bezreg-koeln.nrw.de; wolfgang.raffel@bezreg-koeln.nrw.de; andreas.bartnicki@bistum-aachen.de; bau.liegenschaften@bistum-aachen.de; claudius.laumen@bistum-aachen.de; heinz-hubert.salentin@bistum-aachen.de; rainer.radermacher@bistum-aachen.de; registratur-do@bra.nrw.de; luftverkehr-bauleitplanung@brd.nrw.de; wolfgang.nickenig@brk.nrw.de;



Teil von **innogy**

Westnetz GmbH · Neue Jülicher Straße 60 · 52353 Düren

GIS Kreis Düren mbh
z. H. Herr Henze
Bismarckstraße 16
52351 Düren



Regionalzentrum Westliches Rheinland

Ihre Zeichen	10.02.2020
Ihre Nachricht	DRW-F/WP/DN/Ma
Unsere Zeichen	DRW-F/WP/DN/Ma
Name	Helmut Maaßen
Telefon	02421 47 2920
Telefax	02421 47 2032
E-Mail	helmut.maassen@westnetz.de

Düren, 28. Februar 2020

Bauleitplanung in der Stadt Nideggen 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen

Sehr geehrter Herr Henze,

diese Stellungnahme betrifft nur das von uns betreute Nieder- und Mittelspannungsnetz bis zur 35-kV-Spannungsebene.

Im oben aufgeführten Plangebiet unterhalten wir ein Mittelspannungskabel das der öffentlichen Stromversorgung dient. Sollte es im Rahmen der anstehenden Planungen zu Anpassungen unseres Versorgungsnetzes kommen, greift hier das Verursacherprinzip.

Zu Ihrer Information haben wir einen Auszug aus unserem Planwerk unserem Schreiben beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH

i. A. Frank Wergen

i. A. Helmut Maaßen

Anlage(n):

Westnetz GmbH

Neue Jülicher Str. 60 · 52353 Düren · T 0800 93786389 · westnetz.de

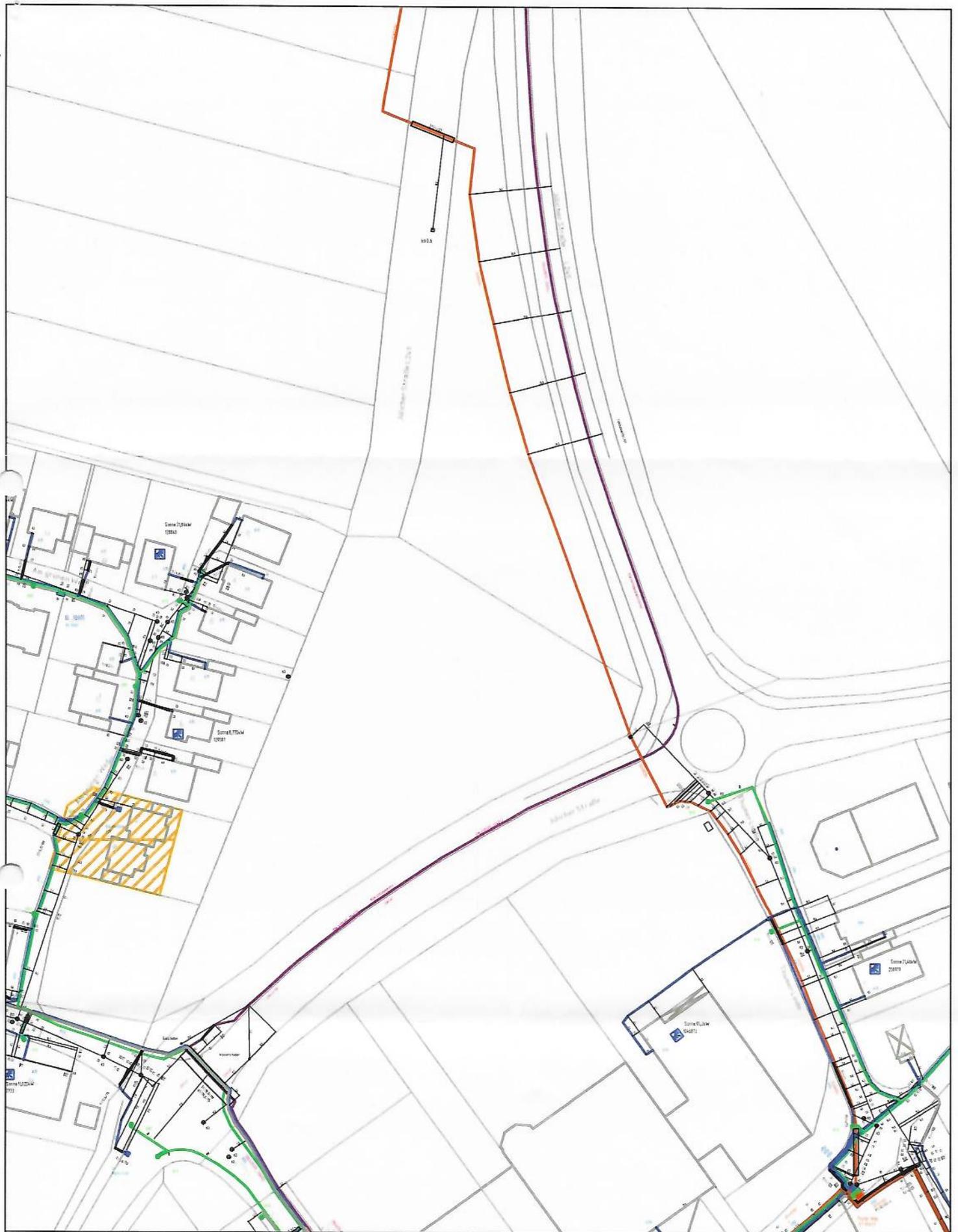
Geschäftsführung Diddo Diddens · Dr. Jürgen Gröner · Dr. Stefan Küppers

Sitz der Gesellschaft Dortmund · Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund · Handelsregister-Nr. HRB 30872

Bankverbindung Commerzbank Essen · BIC COBADEFF360 · IBAN DE02 3604 0039 0142 0934 00

Gläubiger-IdNr. DE44ZZZ00002236870 · USt-IdNr. DE325265170





ACHTUNG: Die tatsächliche Lage der Versorgungsanlagen kann von der im Plan dargestellten Lage abweichen. Unsere "Schutzanweisung für Versorgungsanlagen" ist zwingend zu beachten. Dieser Plan ist max. 3 Wochen gültig.

ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

MSP-Kabel / Fritg	— — — — —
NSP-Kabel / Fritg	— — — — —
SB-Kabel / Fritg	— — — — —
Steuerkabel / -fritg	— — — — —
Breitbandkabel / -rohr	— — — — —
Planung / in Bau	— — — — —
Lage unbekannt	~

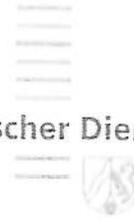


STROM
Netz

Nideggen
Bestandsplan Strom

Datum: 28.02.2020
Name: Maaßen
Tel.:

25346181
1:1500



Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb – Postfach 10 07 63 D-47707 Krefeld

GIS Kreis Düren
z. H. Herr Henze
Bismarckstraße 19
52351 Düren

Landesbetrieb
De-Greif-Strasse 195
D-47803 Krefeld
Fon +49 (0) 21 51 8 97-0
Fax +49 (0) 21 51 8 97-5 05
poststelle@gd.nrw.de
Helaba
Girozentrale
IBAN: DE3130050000004005617
BIC: WELADED333

Bearbeiter: Christian Dieck
Durchwahl: 897-499
E-Mail: christian.dieck@gd.nrw.de
Datum: 4. März 2020
Gesch.-Z.: 31.130/659/2020

Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zentralort Nideggen (Rettungswache / Notarzt)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 10.02.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Verfahren gebe ich im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung folgende Informationen und Hinweise:

Erdbebengefährdung

Es wird auf die Bewertung der Erdbebengefährdung hingewiesen, die bei Planung und Bemessung üblicher Hochbauten gemäß den Technischen Baubestimmungen des Landes NRW mit DIN 4149:2005-04 „Bauten in deutschen Erdbebengebieten“ zu berücksichtigen ist.

Die Erdbebengefährdung wird in DIN 4149:2005 durch die Zuordnung zu Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen eingestuft, die anhand der Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1 : 350 000, Bundesland Nordrhein-Westfalen (Geologischer Dienst NRW 2006) bestimmt werden. In den Technischen Baubestimmungen des Landes Nordrhein-Westfalen wird auf die Verwendung dieser Kartengrundlage explizit hingewiesen.

Das hier relevante Planungsgebiet ist folgender Erdbebenzone / geologischer Untergrundklasse zuzuordnen:

- Stadt Nideggen, Gemarkung Nideggen: **2 / R**

Bemerkung: DIN 4149:2005 wurde durch den Regelsetzer zurückgezogen und durch die Teile 1, 1/NA und 5 des Eurocode 8 (DIN EN 1998) ersetzt. Dieses Regelwerk ist jedoch bislang bauaufsichtlich nicht eingeführt. Anwendungsteile, die nicht durch DIN 4149 abgedeckt werden, sind als Stand der Technik zu berücksichtigen. Dies betrifft hier insbesondere DIN EN 1998, Teil 5 „Gründungen, Stützbauwerke und geotechnische Aspekte“.

Auf die Berücksichtigung der Bedeutungskategorien für Bauwerke gemäß DIN 4149:2005 bzw. Bedeutungsklassen der relevanten Teile von DIN EN 1998 und der jeweils entsprechenden Bedeutungsbeiwerte wird ausdrücklich hingewiesen. Dies gilt insbesondere z. B. für Feuerwehrrhäuser etc.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:



(Dieck)

Wolfgang Henze - RE: Wtrlt: WG: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Von: Heike Peckelhoff A<heike.a.peckelhoff@ericsson.com>
An: Wolfgang Henze<Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Datum: 04.03.2020 11:44
Betreff: RE: Wtrlt: WG: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Henze,

bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt.

Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein.

Richten Sie diese Anfrage bitte an:

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ziegelleite 2-4

95448 Bayreuth

richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de

Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

Heike Peckelhoff

Ericsson Services GmbH

From: Wolfgang Henze <Henze-GIS@kreis-dueren.de>
Sent: Montag, 10. Februar 2020 15:27
To: Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>
Subject: Wtrlt: WG: Bauleitplanung in der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gern möchte ich Sie bitten die Stellungnahme der Telekom zu ergänzen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Wolfgang Henze

Dipl.-Ing. Stadtplaner

GIS - Gesellschaft für Infrastrukturvermögen Kreis Düren mbH

Bismarckstraße 16

52351 Düren

Tel.: [+49 \(0\) 24 21 - 22 10 18 210](tel:+49(0)2421-221018210)

Wolfgang Henze - Stellungnahme Richtfunk: 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen

Von: O2-MW-BIMSchG<O2-MW-BIMSchG@telefonica.com>
An: w.henze-gis@kreis-dueren.de<w.henze-gis@kreis-dueren.de>
Datum: 06.03.2020 12:15
Betreff: Stellungnahme Richtfunk: 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen
Anlagen: A04814.PNG

Telefonica

Betrifft hier Richtfunk von Telefonica o2

IHR SCHREIBEN VOM: 13.03.2020
 IHR ZEICHEN: 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen

Sehr geehrter Herr Henze,

die Überprüfung Ihres Anliegens ergab, dass keine Belange von Seiten der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erwarten sind.
 Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beifügt zur E-Mail ein digitales Bild. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.



Sollten sich noch Änderungen der Planung / Planungsf lächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch
 Projektleiter
 Request Management / Behördenengineering

Sabine Schoor
 Projektassistentin
 Behördenengineering

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:
 Südwestpark 35, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg
 Michael Rösch telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 174 349 67 03
 Sabine Schoor telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 172 798 60 56

mail: o2-MW-BImSchG@telefonica.com

Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: o2-mw-BImSchG@telefonica.com,
 oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Zimmer 2.1.15, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg



Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW · Heinrich-Lübke-Str. 16 · 59759 Arnsberg

GIS Kreis Düren mbH
z. Hd. Herrn Henze
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Landesgeschäftsstelle:

Heinrich-Lübke-Str. 16
59759 Arnsberg-Hüsten
Telefon 02932 / 42 01
Telefax 02932 / 5 44 91
e-Mail: LNU.NRW@t-online.de
www.LNU-NRW.de

Kreislaufstellen Kreis Düren:

Robert Mohl Grünstr. 12 52428 Jülich Telefon 02461 / 50645 robert-mohl@t-online.de	Dr. Ralf Theisen Jülicher Str. 28 52457 Aldenhoven Telefon 02464 / 905 300 ralf.theisen@t-online.de
--	---

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht / Mail vom
10.02.2020

Unser Zeichen
DN-88/20

Datum
10.03.2020

Bauleitplanung der Stadt Nideggen, 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen.

Hier: Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den o.g. Verfahren gibt die LNU folgende Stellungnahme ab:

A. Allgemein

Bei einer Ortsbesichtigung am 20.02.2020 wurde festgestellt, dass noch während der Offenlage die Fläche gerodet worden war und so keine Möglichkeit mehr bestand, die Fläche im Ausgangszustand zu beurteilen. Somit besteht auch keine Möglichkeit mehr, die Richtigkeit der Artenschutzprüfung in Bezug auf die Gehölze zu überprüfen.

B. Artenschutzprüfung

Da lediglich die planungsrelevanten Arten des MTBs 5204 Kreuzau, 4. Quadrant und des MTBs 5304 Nideggen, 2. Quadrant berücksichtigt wurden, aber nicht die des MTBs 5305 Zülpich, 1. Quadrant berücksichtigt wurden, ist die Artenschutzprüfung unvollständig. Desweiteren fehlt eine Untersuchung auf in Deutschland geschützte oder gefährdete Tiere, Pflanzen und Pilze zur Vorbereitung einer angemessenen Eingriffsregelung.

Vorstand: Mark vom Hofe (Vorsitzender), Werner Gessner-Krone (Stellv. Vorsitzender),
Dr. Henning Vierhaus (Stellv. Vorsitzender), Rainer Polke (Schatzmeister), Stefani Pleines (Schriftführerin)
Beisitzer: Dr. Martin Bredenbeck, Dr. Margret Bunzel-Drücke, Prof. Dr. Lothar Finke, Axel Freude,
Rainer Hülshager, Gerhard Naendrup, Fritz Schröder, Dr. Mario Sommerhäuser, Dr. Martin Sorg,
Jörg Werbeck, Prof. Dr. Wilfried Stichmann (Ehrenvorsitzender)

Bankverbindung:

Sparkasse Arnsberg-Sundern
DE47 4665 0005 0015 0006 15
BIC: WELADED1ARN

C. Umweltbericht

3 Eingriffsregelung – Eingriff und Ausgleich

Da, wie zu A. dargelegt, der Gehölzbestand schon vor dem Beginn des Verfahrens gerodet wurde, ist es nicht mehr möglich, die Richtigkeit der Einschätzung des Gehölzbestandes durch den Gutachter zu beurteilen. Ebenso fehlen, wie bereits zu B. bemängelt, alle Angaben zu den nur in Deutschland und/oder NRW geschützten Arten. Daraus folgt, dass die Richtigkeit der Eingriffsbilanzierung und der im weiteren Verfahren zu erstellenden Eingriffsregulierung ebenso nicht mehr zu überprüfen ist.

Fazit

Die beschriebenen Mängel der Artenschutzprüfung müssen behoben werden.

Ort und Art des Ausgleichs müssen dargestellt werden.

Die Rodung der Eingriffsfläche noch vor der Offenlage zur frühzeitigen Beteiligung, auch wenn diese nach Aussage der UNB mit ihrer Zustimmung geschehen ist, muss als Verfahrensfehler angesehen werden und ist nicht akzeptabel.

Eine Zustimmung zur Änderung des Flächennutzungsplans im weiteren Verlauf des Verfahrens durch die LNU ist auf Grund der oben beschriebenen Mängel und Verfahrensfehler eher unwahrscheinlich.



Kopie: Landesbüro



IHK Aachen | Postfach 10 07 40 | 52007 Aachen

GIS Kreis Düren mbH
Herrn Wolfgang Henze
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Theaterstraße 6 - 10
52062 Aachen
<https://www.aachen.ihk.de>

Auskunft erteilt
Nils Jagnow
Telefon: 0241 4460-234
Telefax: 0241 446055-234
E-Mail: nils.jagnow@aachen.ihk.de

Unser Zeichen
jg/lb

**Ihre Zeichen/
Ihre Nachricht vom**
10.01.2020

Aachen,
13. März 2020

Bauleitplanung

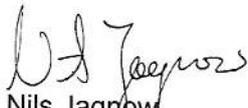
hier: 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Zentralort Nideggen

Guten Tag Herr Henze,

da der vorgesehene Planentwurf die Belange der gewerblichen Wirtschaft entweder gar nicht berührt oder - wo es der Fall ist - hinreichend berücksichtigt, bestehen seitens der Industrie- und Handelskammer (IHK) Aachen keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Industrie- und Handelskammer Aachen


Nils Jagnow
Referatsleiter