



- Legende**
- harte Tabuzonen**
- Abstände zu Wohnnutzungen in Gebieten nach § 30/34/35(6) BauGB (121 m)
 - Gebäude im Außenbereich
 - Ferienwohnen im Außenbereich
 - harter Schutzabstand zu Wohnnutzungen im Außenbereich (121 m)
 - übergeordnete Verkehrsflächen (hier: Bundes-, Kreis- und Landesstraßen)
 - Bahntrassen
 - Hochspannungsfreileitungen
 - Flächen für die Ver- und Entsorgung
- sonstige Darstellung**
- Gemeindegebiet
 - Gebiete nach § 30 und/oder § 34 BauGB
 - Gebiete mit Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB
 - Wohnnutzungen in Gebieten nach § 30 und/oder § 34 BauGB
 - Wohnnutzungen in Gebieten nach § 35 Abs. 6 BauGB
 - ehemalige Konzentrationszonen
 - Zone 1: ca. 38,57 ha
 - Zone 2: ca. 23,56 ha
 - Y bestehende Windengieanlage

Index: 01 | Änderungen: | Gez.: / | Datum:
 Grundlage: Kataster | Koordinatensystem: Gauß-Krüger UTM / ETRS89
 Stand: April 2022

VDH **VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr: Stadt Nideggen | Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
 Datum:

Projekt: Windkraft Nideggen

Zeichnung: Analyseplan
 - harte Untersuchungskriterien -
 Fachbereich: Bauleitplanung Tiefbau Hochbau Umwelt

Planstatus: unverbindlicher Vorentwurf | Variante: 01
 Entwurf | gezeichnet: FL/DG/MH
 Genehmigungsplanung / verbindliche Planung
 Ausführung / Detailplanung | bearbeitet: Schütt
 Bestandsunterlagen | Revisionsunterlagen | Maßstab: 1 : 20.000
 Plan-Nr.: PM-E-22-016- Karte 1-01-00 | Datum: 13.07.2023