



# 3. Anlieger- versammlung Röttgenstraße



## Warum?

- Aktueller Stand
  - Grundsätzliches
  - Rechtliche Entwicklung
- Ziel
  - Ergebnis Ausbauvariante herbeiführen



# Rechtliche Entwicklung?

## Verbindliche Anliegerversammlung (gem. § 8a Absatz 3 KAG NRW)

- Vorstellung der rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Gegebenheiten
- Ergebnis ist dem Bau- und Planungsausschuss vor Beschlussfassung über die Durchführung einer Straßenausbaumaßnahme mitzuteilen.

Stadt Nideggen



700 Jahre  
1313 - 2013

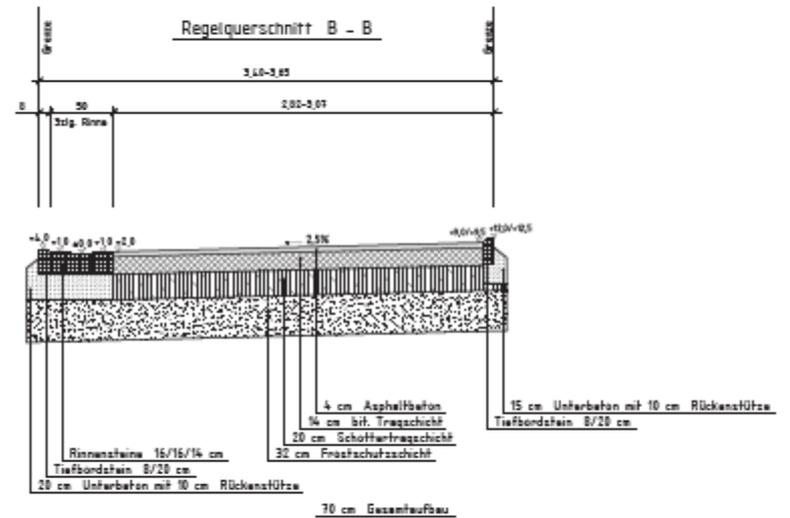
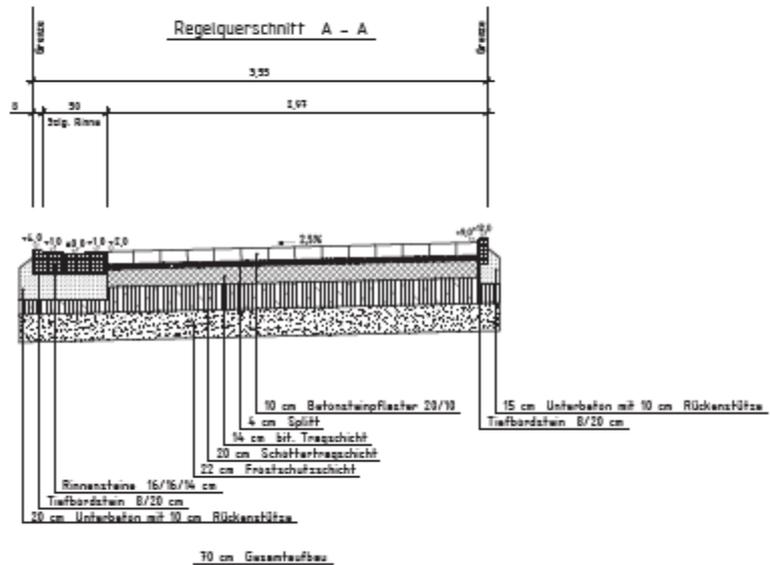




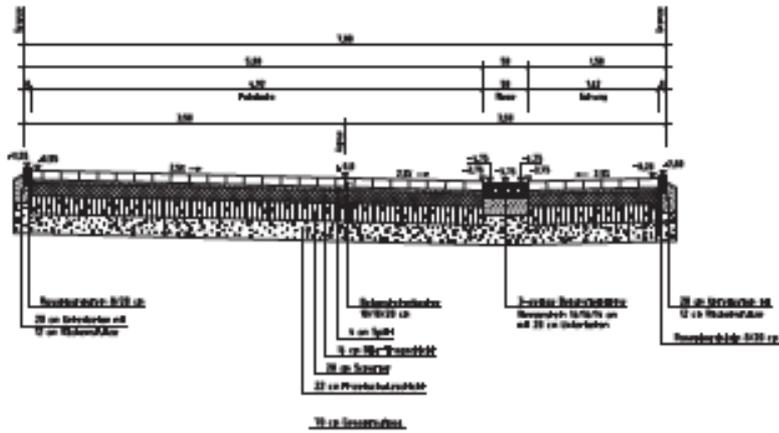
- Baukosten gem. jetziger Berechnung des Ing.-Büros:  
310.000 €
- umlagefähige Gesamtkosten ( = 60 % der Baukosten) =  
186.000 €
- Beitragssatz bei einer modifizierte Größe von  $\sim 18.000 \text{ m}^2$   
= ca. **10 € bis 15 € pro  $\text{m}^2$**
- Kostenbeteiligung Deckschicht der Trassenführung wg.  
Neubau der Wasserleitung durch den WVZ Perlenbach.  
Diese Kosten wurden in der o. a. Berechnung noch nicht  
berücksichtigt.



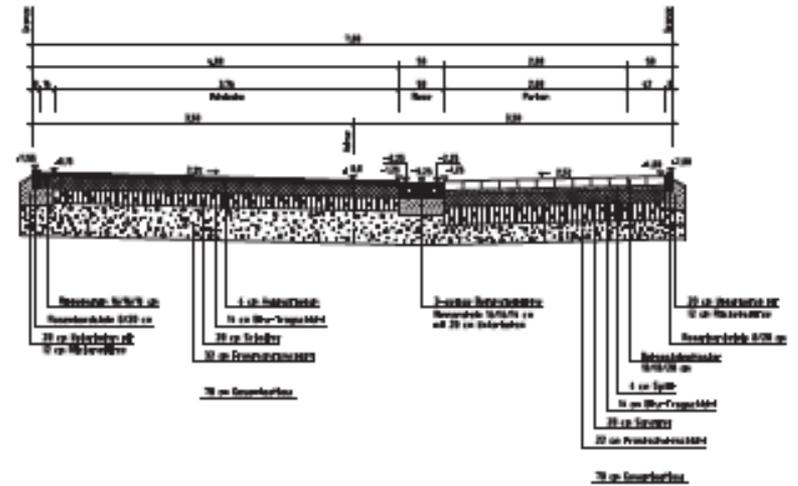




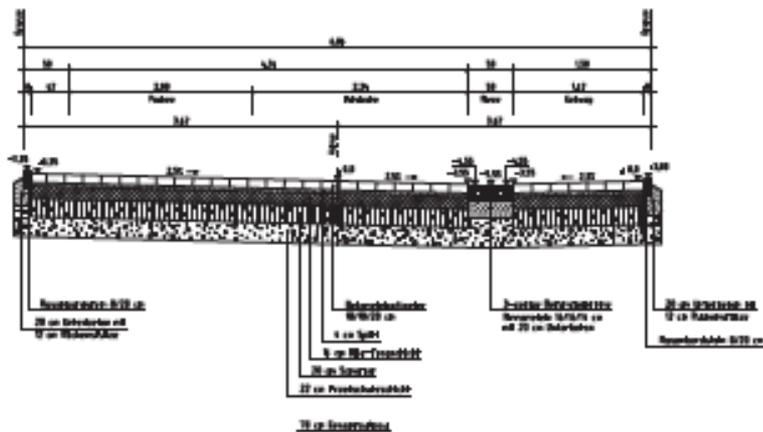
Register A - A



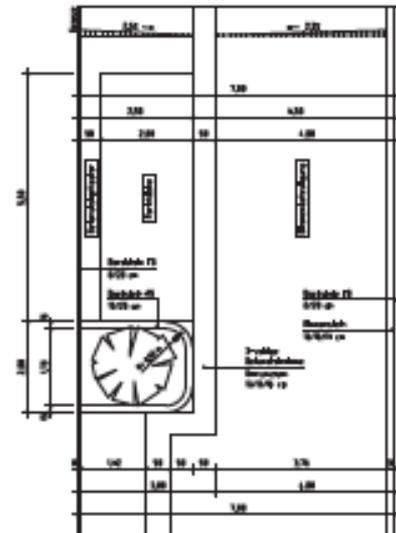
Register B - B



Register C - C



Ma 1, 20



Dr	
Ma	
1:20	
1:20	
1:20	
1:20	



## Weiterer Ablauf?

- Bauausschuss
  - Vortrage Ergebnis von heute
  - Beschluss
- Zeitablauf
  - Ausschreibung ca. 2 Monate
  - Vergabe
  - Anliegerverhandlungen
  - Restflächen



## Abrechnung?

- Bei Rechtssicherheit
- Vorfinanzierung Stadt
- Einbindung WZV Perlenbach



Nicht alles auswendig gelernt?

Internetseite / Telefon / etc.



Haben Sie noch Fragen?  
Kein Problem!

Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit und  
bleiben Sie gesund!