



1. Anlieger- versammlung Boícher Weg

17.10.2022



Warum?

- Aktueller Stand
 - Grundsätzliches
 - Rechtliche Entwicklung
- Ziel
 - Ergebnis Ausbauvariante herbeiführen
(Misch- od. Trenn., Pflaster, Asphalt, Farbe, Parkflächen?)



Rechtliche Entwicklung?

verbindliche Anliegerversammlung (gem. § 8a Absatz 3 KAG NRW)

- Vorstellung der **rechtlichen**, **technischen** und **wirtschaftlichen** Gegebenheiten
- Ergebnis ist dem Bau- und Planungsausschuss vor Beschlussfassung über die Durchführung einer Straßenausbaumaßnahme mitzuteilen.



Stadt Nideggen

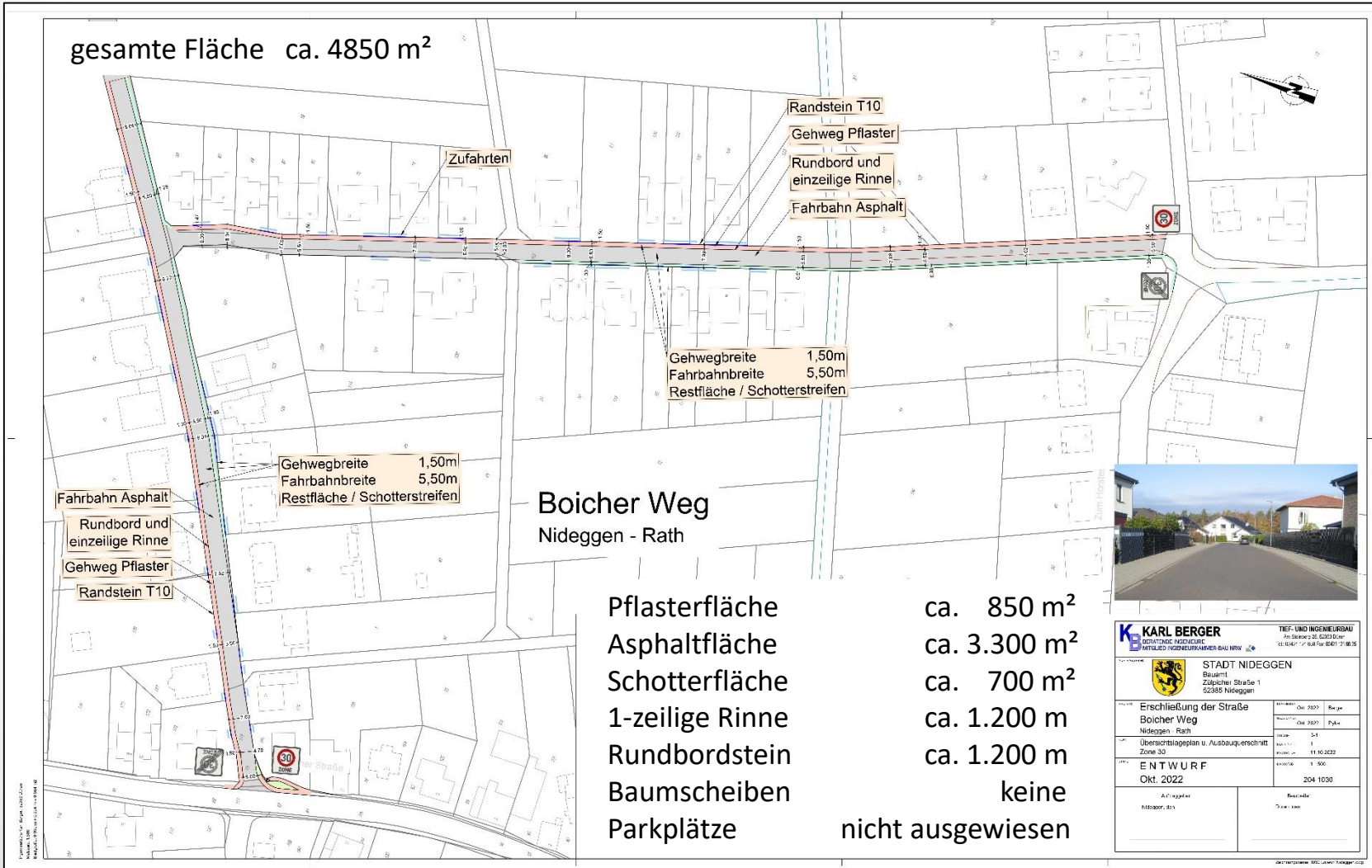
700 Jahre
1313 - 2013



Ausbauvarianten

Zone 30

Zone 325/326





Stadt Nideggen

700 Jahre
1313 - 2013

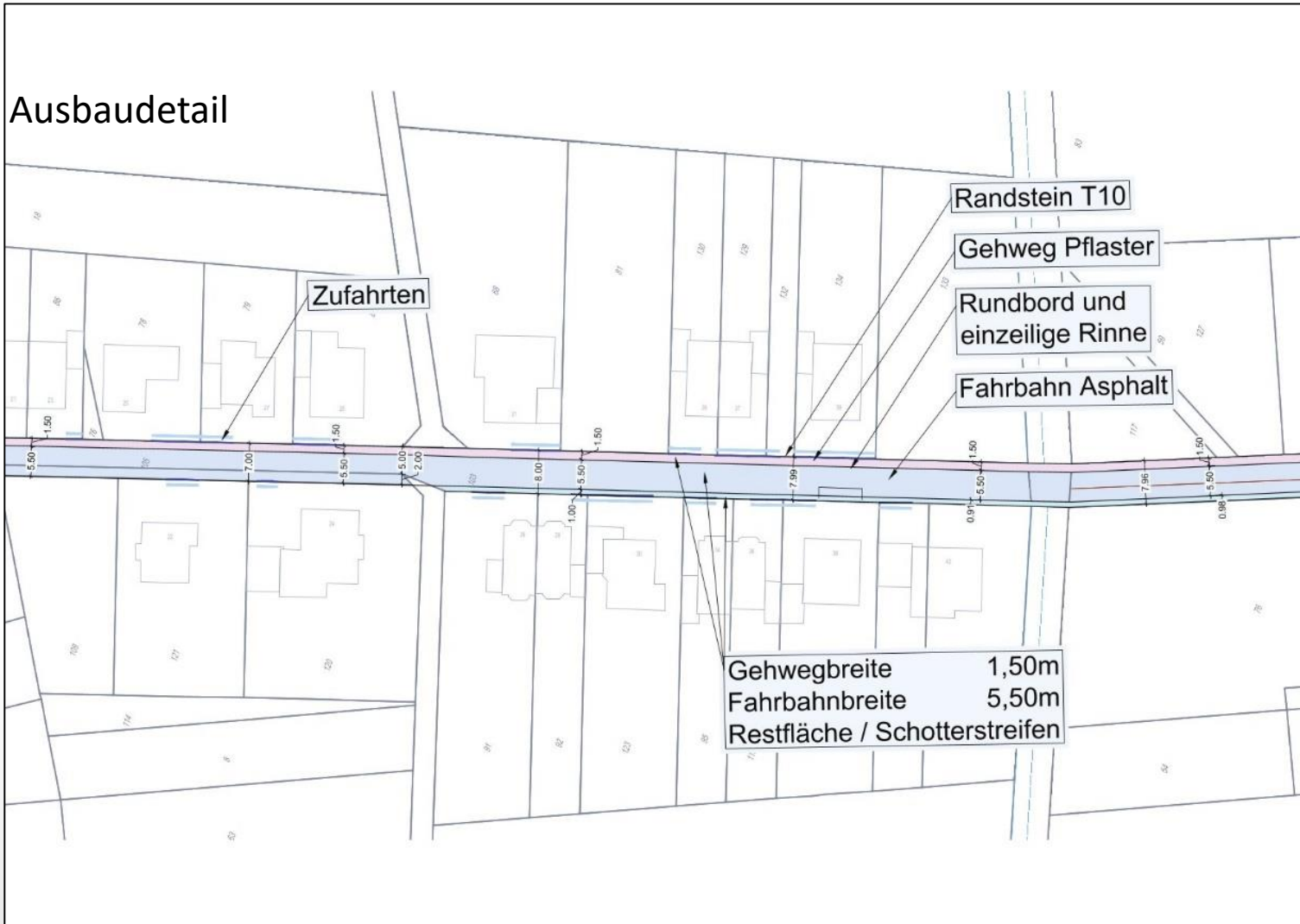


Ausbauvarianten

Zone 30

Zone 325/326

Ausbaudetail

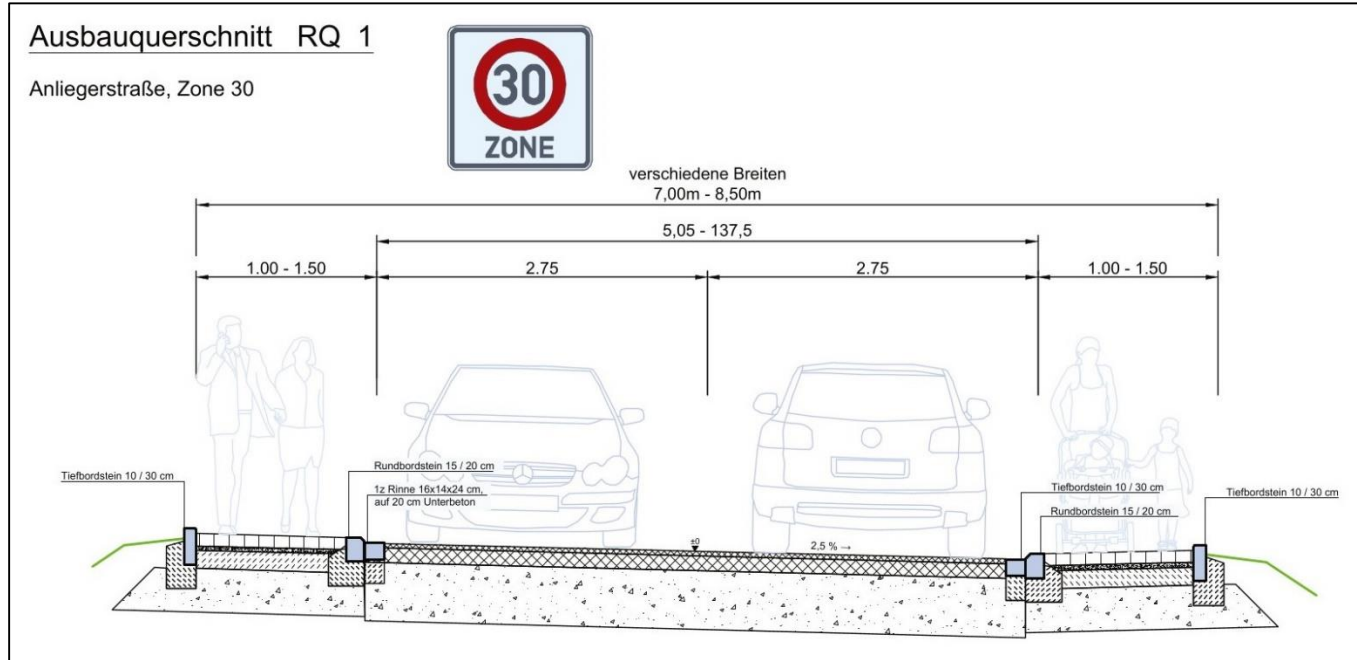




Ausbauvarianten

Zone 30

Zone 325/326

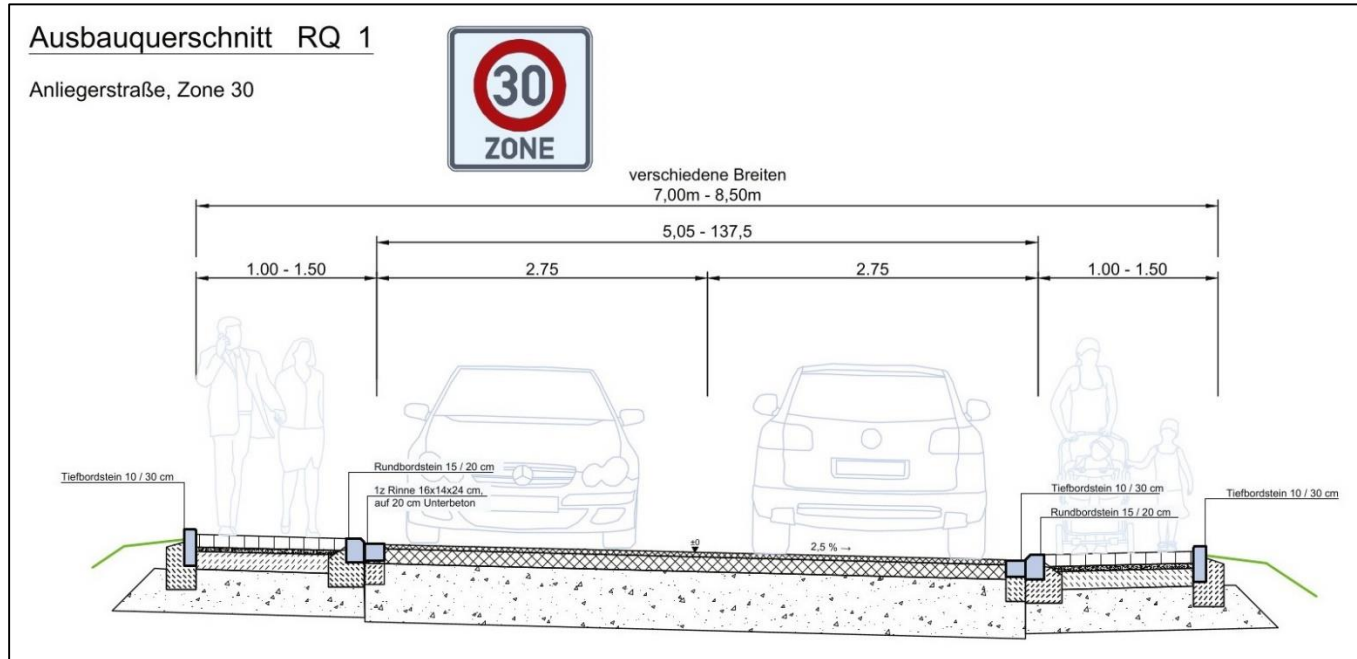




Ausbauvarianten

Zone 30

Zone 325/326





Stadt Nideggen

700 Jahre
1313 - 2013

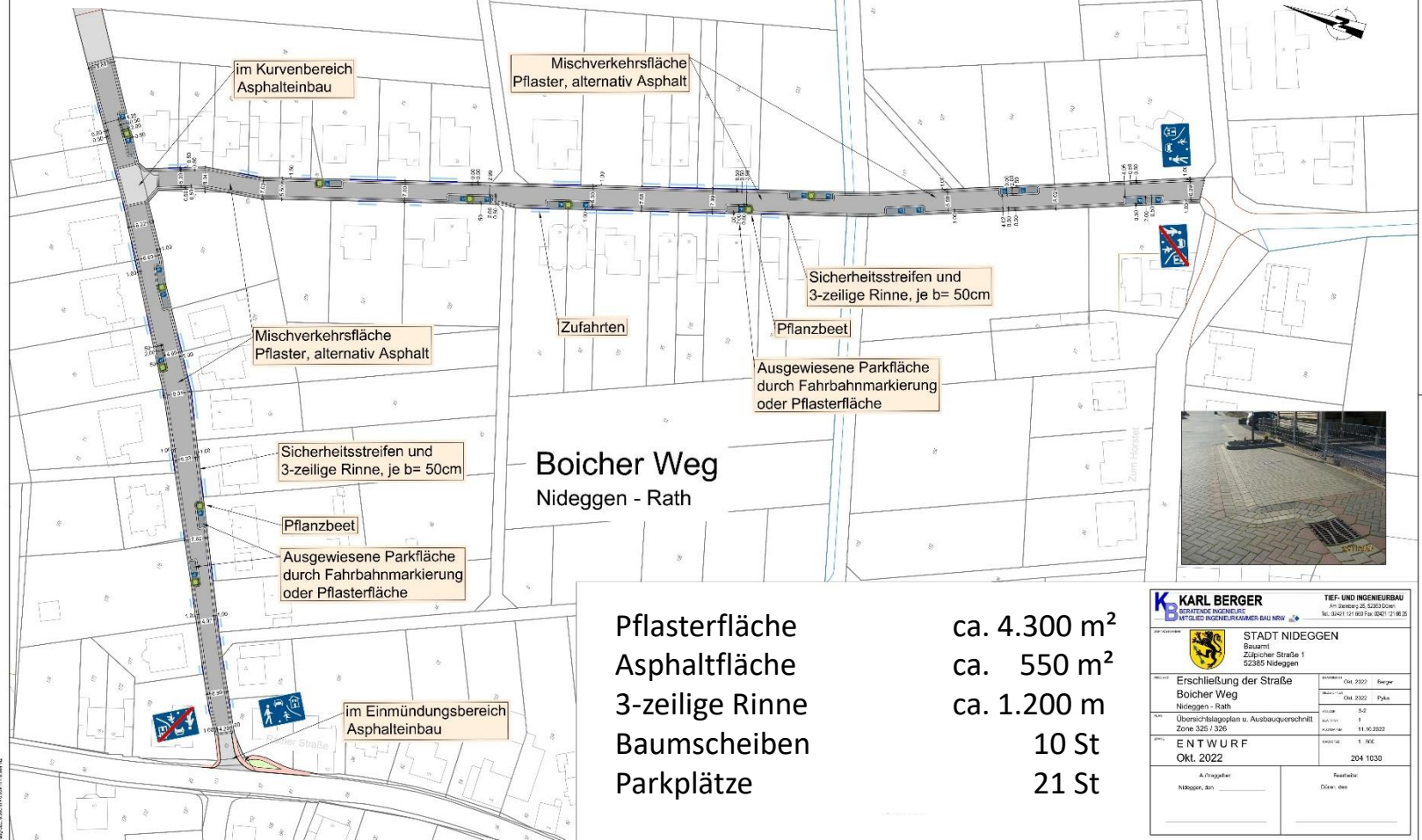


Ausbauvarianten

Zone 30

Zone 325/326

gesamte Fläche ca. 4850 m²



Pflasterfläche	ca. 4.300 m ²
Asphaltfläche	ca. 550 m ²
3-zeilige Rinne	ca. 1.200 m
Baumscheiben	10 St
Parkplätze	21 St

 KARL BERGER INGENIEURBÜRO MITGLIED INGENIEURKAMMER BAU NRW	TIEF- UND INGENIEURBAU Am Zehweg 45, 52385 Dorn Tel.: 04241 521 940 Fax: 04241 521 945
	STADT NIDEGGEN Bauamt Zölpicher Straße 1 52385 Nideggen
PROJEKT Erschließung der Straße Boicher Weg Nideggen - Rath	NUMMER Okt. 2022
PLAN Übersichtsplan u. Ausbauequerschnitt Zone 325 / 326	VERLEH 11.02.2022
DATUM ENTWURF Okt. 2022	PROJEKT 204 1030
Ausgearbeitet Nideggen, An	Freigegeben Dorn, dan



Stadt Nideggen

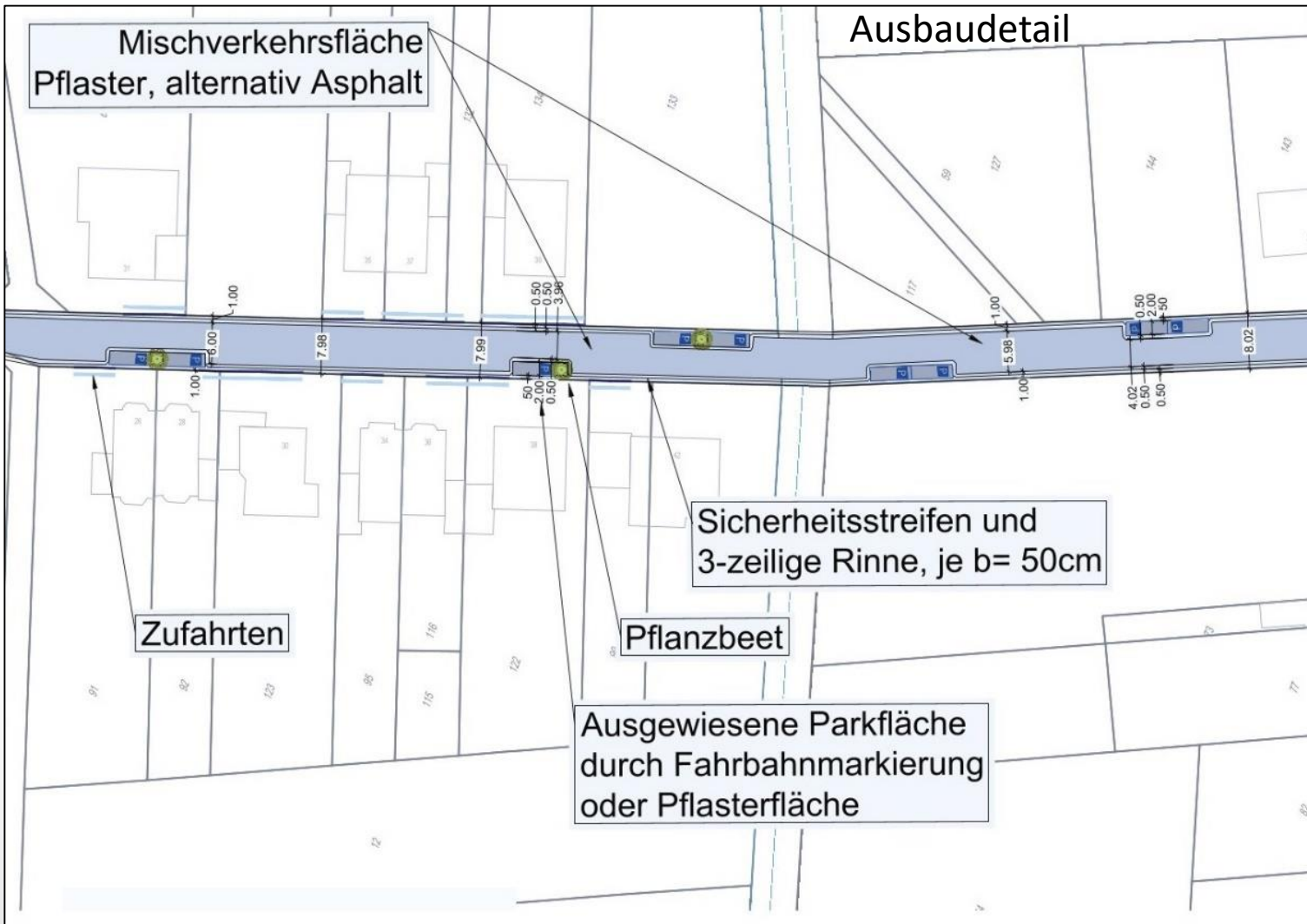
700 Jahre
1313 - 2013



Ausbauvarianten

Zone 30

Zone 325/326





Stadt Nideggen

700 Jahre
1313 - 2013



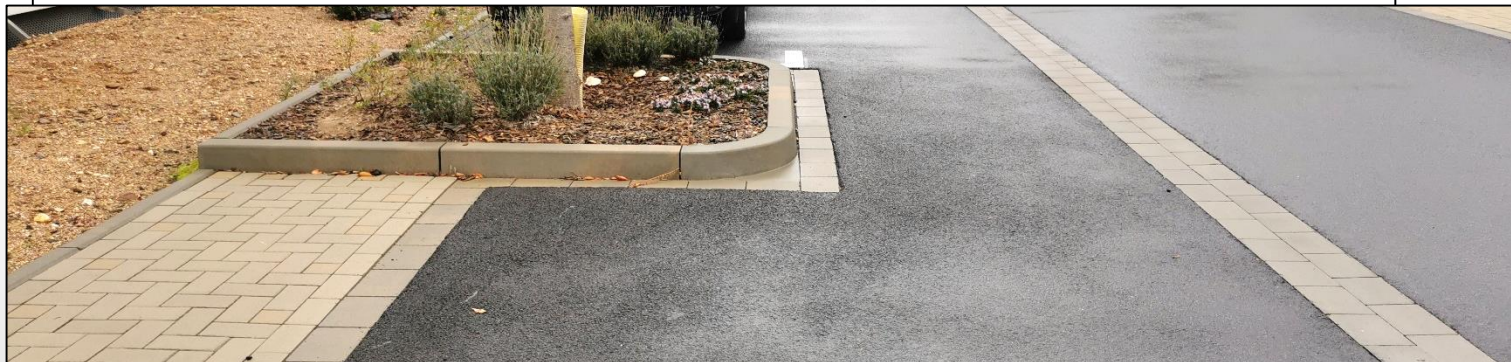
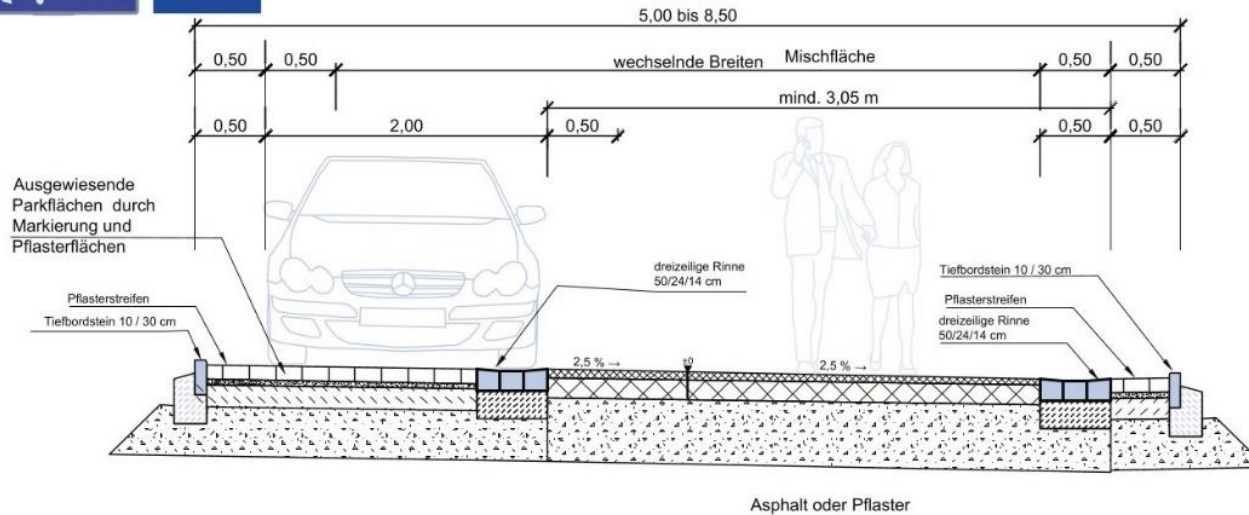
Ausbauvarianten

Zone 30

Zone 325/326

Ausbauquerschnitt RQ 2

Anliegerstraße, Zone 325/326



Stadt Nideggen



700 Jahre
1313 - 2013

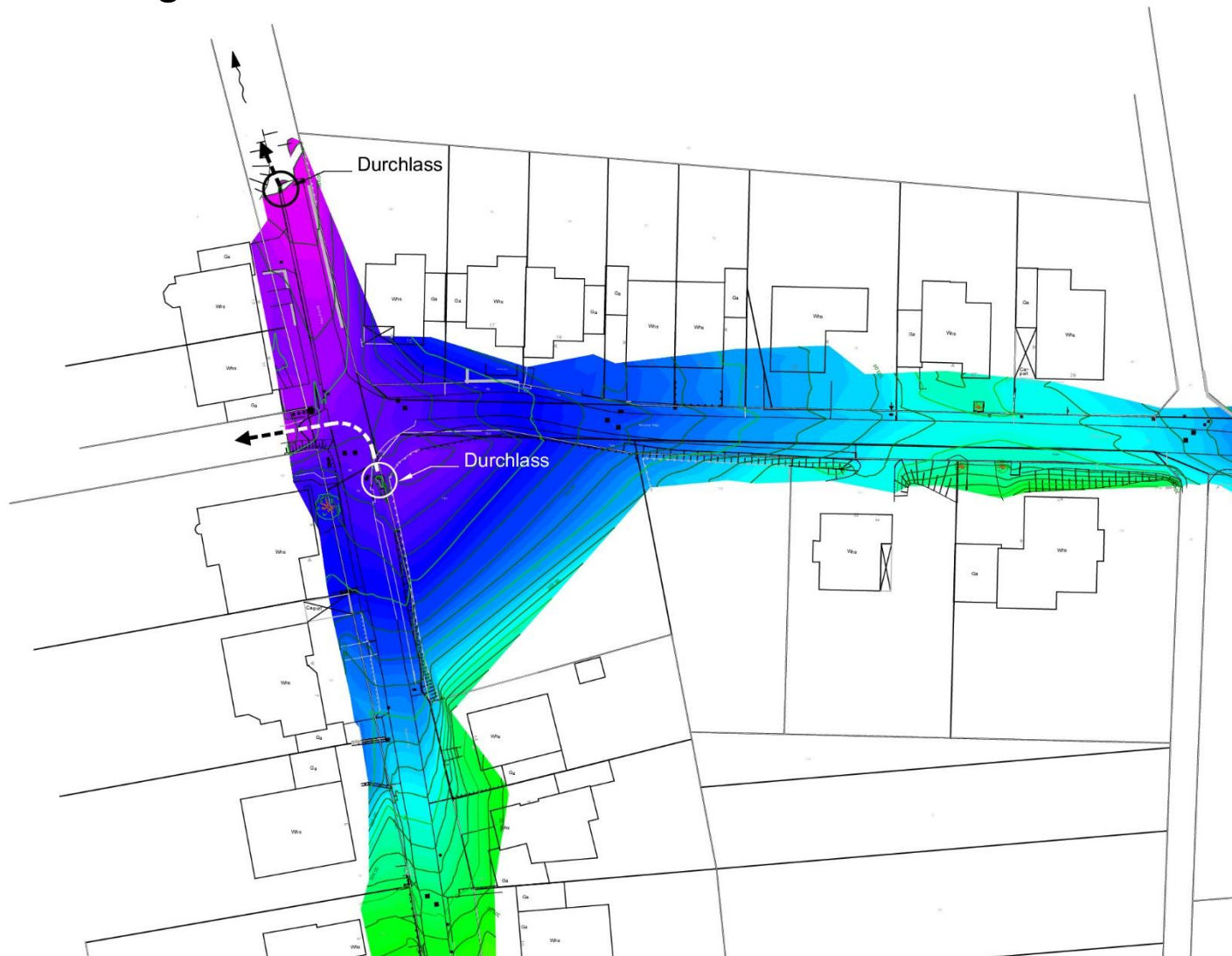


Entwässerung





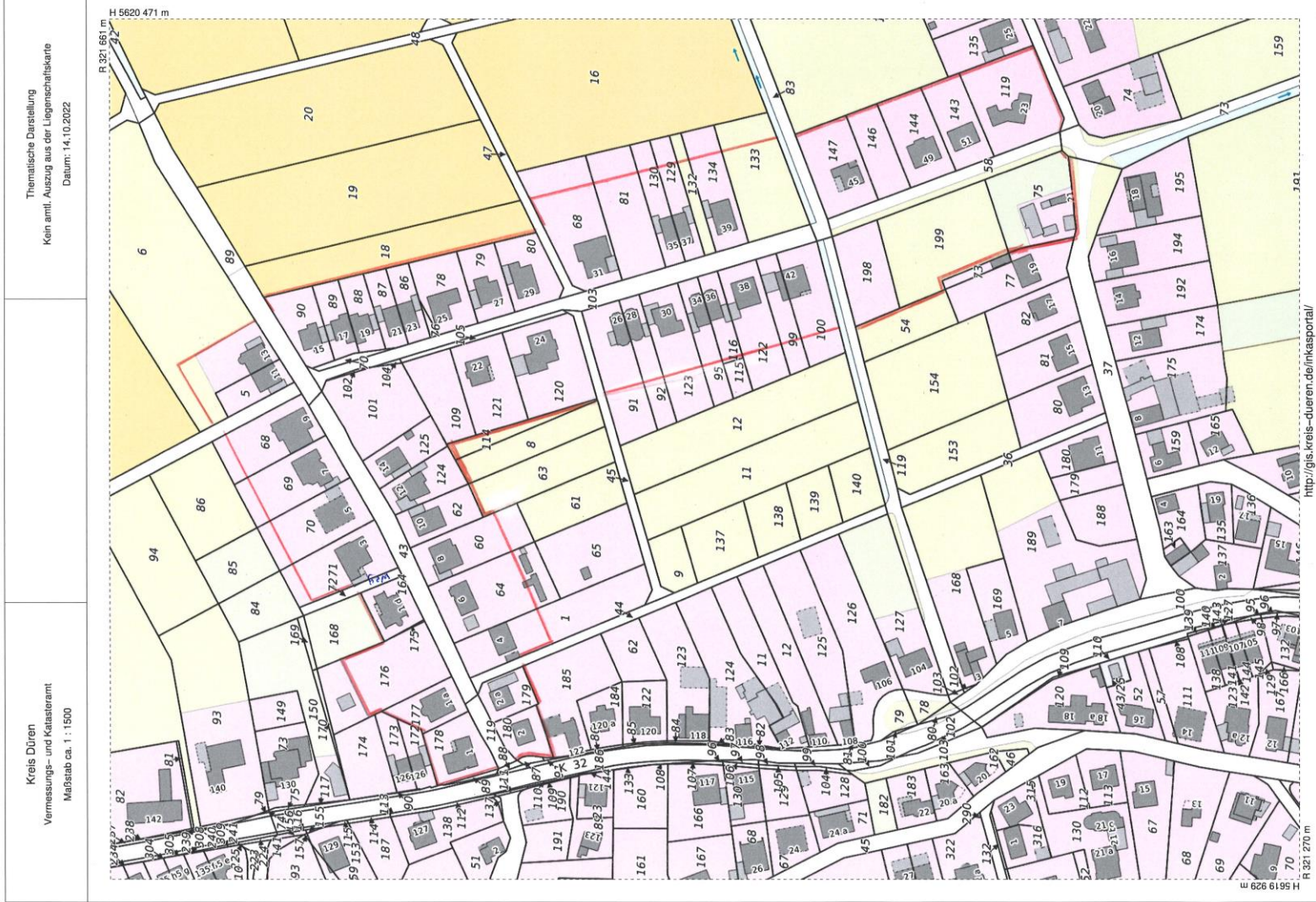
Entwässerung



Stadt Nideggen



700 Jahre 1313 - 2013





Muster grundsätzliche Abrechnung (BauGB: 90 % Anlieger, KAG: 60 % Anlieger):

Beispiel KAG:

beitragsfähiger Aufwand = 50.000 €

abzüglich 40 % Anteil Stadt = 20.000 €

umlagefähiger Erschließungsaufwand = 30.000 €

$30.000 \text{ €} / 1.975 \text{ m}^2 = 15,19 \text{ €}$

Beitragsatz

Eckgrundstück wird berücksichtigt

Geschossigkeit der vorhandenen Bebauung
1 = eingeschossig; 1,3 = zweigeschossig

Flur- stk.	Größe [m ²]		Faktor		modif. Größe [m ²]		Beitrags- satz [€]		zu zahlender Beitrag [€]
1	1.000	x	1	=	1.000	x	15,19	=	15.190
2	750	x	1,3	=	975	x	15,19	=	14.810
3 ff.	...								
Gesamt					1.975		Gesamt		30.000

Stadt Nideggen

700 Jahre
1313 - 2013



Kanal- und Straßenbau (Baustraße):

Baubeginn lt. Protokoll:	01.02.1999
Tatsächliches Bauende:	16.08.1999
Abnahmeprotokoll:	28.06.2000

 KAG
 Bau GR



- Baukosten gem. jetziger Berechnung des Ing.-Büros:
Zone 30: 800.000 €
Spielstraße: 850.000 €
- umlagefähige modifizierte Flächen:
4.920 m² KAG (60 % Anliegeranteil)
32.626 m² BauBG (90 % Anliegeranteil)
- Zone 30: Beitragssatz bei einer modifizierte Größe von:
KAG: 12,50 €/m² - 17,50 €/m²
BauGB: 19,00 €/m² - 24,00 €/m²
- Spielstraße: Beitragssatz bei einer modifizierte Größe von:
KAG: 13,50 €/m² - 18,50 €/m²
BauGB: 20,00 €/m² - 25,00 €/m²



Weiterer Ablauf?

- 2. Anliegenerversammlung
(Besichtigung vor Ort)
- Anliegenverhandlungen Restflächen
- Bau- und Planungsausschuss
 - Vortrag Ergebnis
 - Beschluss



Abrechnung?

- Bei Rechtssicherheit
- Vorfinanzierung Stadt



Nicht alles auswendig gelernt?

Internetseite / Telefon / etc.



Haben Sie noch Fragen?
Kein Problem!

Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit und
bleiben Sie gesund!