

Die Stadt Nideggen sucht einen interessierten Pächter für das Freibad Abenden

Angefragt werden interessierte Pächter für den Freibadbereich Gemarkung Abenden, Flur 2, Flurstück 78 einschließlich des aufstehenden Kioskes, der WC-Anlagen und des angrenzenden Volleyballfeldes. Das Freibad einschl. des Parkplatzes soll **ab sofort** für zunächst fünf Jahre verpachtet werden.

Zur landschaftlich herausstechenden Pachtanlage gehört zusätzlich ein Technikraum und Parkfläche; genaueres ersehen Sie aus der unten abgebildeten Übersichtskarte. Im Pachtvertrag werden zwei Verlängerungen zu je fünf Jahren vorgesehen. Eine Versorgung der Badegäste über den Kiosk ist ausdrücklich erwünscht und sollte bei der zu erstellenden Nutzungskonzeption berücksichtigt werden. Für das von dem Pächter zu erstellende Nutzungskonzept sind Öffnungszeiten von Montag bis Sonntag in den Monaten Mai bis September nach Wetterlage einzubeziehen. Hierzu können sich Interessierte gerne mit der Ortsvorsteherin die Örtlichkeit genauer anschauen sowie über Erfahrungswerte und Details austauschen. Die Verbindung stellt die Stadt bei Anfrage her.

Um welche **Verpflichtungen** kommen Sie als Pächter nicht herum?

Die laufenden Instandsetzungs- und Wartungsaufgaben sowie die notwendigen Schönheitsreparaturen liegen in Ihrer Verantwortung. Betriebskosten, Strom- und Wasserversorgung, Abwasser, Müllabfuhrgebühren, Steuern, Versicherungen etc. sind üblicherweise zu tragen.

Welche **Unterstützung** können Sie erwarten?

Ihnen stehen die Einnahmen aus dem Betrieb des Freibades, des Kioskes und die bei der evtl. Bewirtschaftung des Parkplatzes einzunehmenden Parkgebühren zu. Darüber hinaus werden Sie von den Vereinen im Stadtteil Abenden, u.a. der Dorfgemeinschaft, des Jünglingsverein oder auch vom Förderverein zum Erhalt des Freibades, bei der gerade in 2016 sehr kurzfristigen Herrichtung und Pflege der Grünanlage und bei der Suche nach geeigneten Werbepartnern unterstützt. Auch würde ein ortsansässiger Gastwirt den Kiosk zu Ihrer Entlastung betreiben, falls Sie diesen nicht selbst bewirtschaften wollen.

An wen können Sie sich wenden?

Ihr Interesse, den Betrieb eines Freibades in dieser landschaftlich attraktiven Umgebung umzusetzen, dürfen Sie gerne schriftlich an die Stadt Nideggen, Der Bürgermeister, Zülpicher Str. 1, 52385 Nideggen, richten oder auch den Weg per Mail an buergermeister@nideggen.de oder per Telefon unter 02427/ 809-0 wählen.

Wir sind als Stadt Nideggen überzeugt, dass die geänderten Rahmenbedingungen, insbesondere die geänderten Pachtzinsbedingungen und Untertützungsleistungen, den früher als wirtschaftlich kritisch betrachteten Betrieb des Freibades nun wirtschaftlich interessant und lukrativ darstellen lassen und würden uns freuen, wenn der Betrieb des einzigen Freibades im Stadtgebiet in dieser einmaligen Landschaft nicht eingestellt werden muss.

STADT NIDEGGEN
Der Bürgermeister

