



Bürgerinformation Wollersheim

Zusätzlich online

27.11.2023

Bürgerbegegnungsstätte



Heutiger Ablauf



a) Information

1. ISEK
 - InHAK
2. Unterbringung geflüchteter Menschen
3. Was ist geplant?
 - Straßeninstandhaltung/-ausbau
 - Aktuelles in Ihrem Stadtteil
 - Wiederaufbauplan
4. Förderprogramme/Klimaschutz
5. Haushaltsentwicklung

b) Ihre Fragen

Zu sonstigen/weiteren Themen Ihres Stadtteiles



Dies soll kein Frontalvortrag sein!

Fühlen Sie sich aufgefordert, Fragen zu stellen, **wann immer Sie wollen.**

Grds. Keine Protokollierung vorgesehen, außer sie wird zu einem expliziten Thema zugesagt.



Funktionen Verwaltung und Politik

Wer **entscheidet** eigentlich im Stadtgebiet?

- Der **Rat** und die **Ausschüsse**
- Auf vorschlag entweder
 - Aus der Verwaltung
 - Oder den Fraktionen

Warum lade ich dann zu diesem Abend ein?

- Meine Aufgaben
 - Repräsentation
 - Information, siehe u.a. GO NRW
 - Vertretung nach Außen



1. ISEK

- Wo soll Nideggen sich hin entwickeln?
- Weiterer Ablauf
 - Ausschuss Stadtentwicklung 06.09.2022 ✓
 - Abschluss **Masterplan** für **Schmidt** im **Herbst 2023**

2. INHAK

- **Lupenraum** Nideggen in 2024ff. mit
 - Stadtmitte
 - Zentraler Versorgungsbereich
 - Integratives Gesundheitszentrum



- Leitbild

- ~~Erholungsort?~~

- Regionalplan



Integriertes Stadtentwicklungskonzept

ISEK Nideggen



Nationalpark **STADT** Nideggen

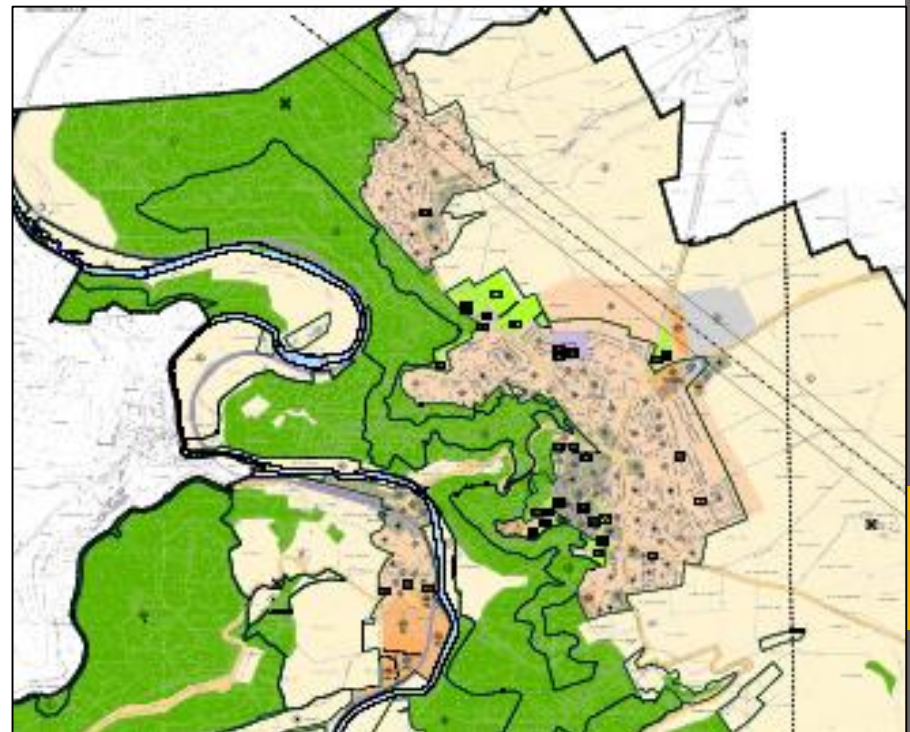
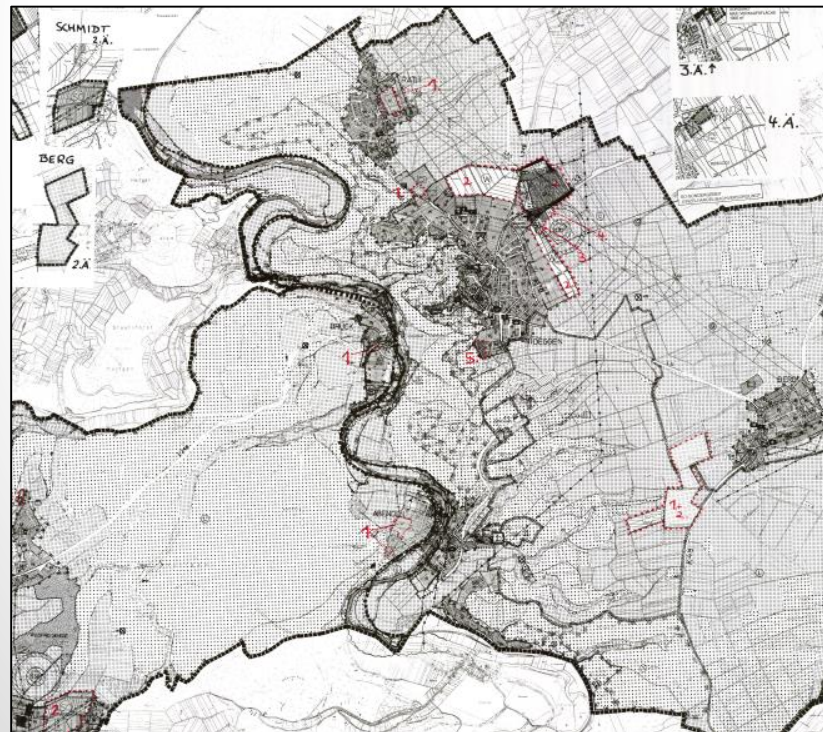
bewegt, **bunt**, natürlich

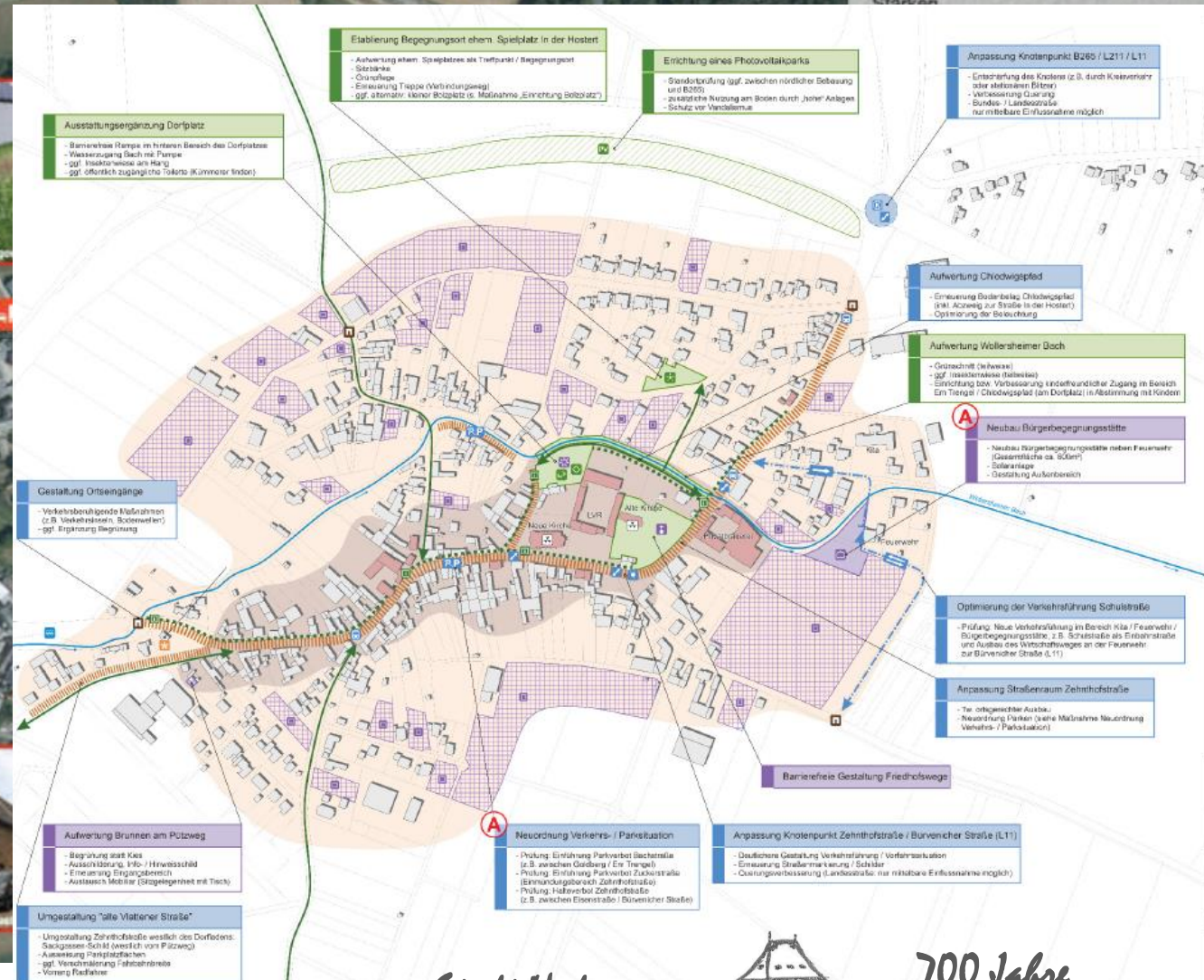




Jetzt: Überarbeitung Flächennutzungsplan

- Abstimmung mit BezReg
- Ausweisung neuer Potentiale







Beispiel!

Abschnitt 1
Planungsbereich
Nr. 1-16 =
Gesamt 876.000 €
gem. Kostenschätzung
vom 28.04.2013



Große Sorge: Finanzierung



EK-Mehrung:

Belastung HH
durch AfA
+ NK



Keine EK-Mehrung:

komplette Belastung
auf HH



1.2 InHAK

- Weiterer Ablauf
 - Ausschuss Stadtentwicklung 24.10.2023
 - verabschiedung Masterplan für **Schmidt**
 - Vorbereitung der einzelnen Maßnahmen für Förderanträge, mit jeweilig vorherigen Beschlüssen (u.a. im Haushalt)



2. Unterbringung geflüchteter Menschen

- Derzeit **257 Menschen in 21 Unterkünften** untergebracht
 - Wollersheim :
keine Unterbringung derzeit
- Aufnahmeverpflichtung ~ **90 Menschen**
 - + Familiennachzug, Ordnungskräfte Afghanistan etc.
- **2023 ~ 3-5/Woche** (Allein, Familie, Paare)



- Nutzung Begegnungsstätten und Sporthallen
 - Durch Beschlüsse vorbereitet
 - dezentrale Unterbringung nicht mehr umsetzbar
- **MZH** Nideggen wieder zu belegen ab 14.11.
 - Derzeit **Containerdorf** voll ausgelastet
- Angekündigte schnelle Verfahren nicht in Sicht
 - Baurecht wird ermessenlos ausgelegt
- BM-Konferenz reichte nicht aus
 - Gespräch **Landesministerium** ernüchternd



Im Plan/Bau (Schmidt)

- Eschaueiler Weg mit zus. 3 Containern
 - für Familien

Ausblick prognostizierte 3-4 fache Zuweisung,
derzeit bereits ~5-8/Woche

Land und Bund nehmen ihre Rolle
nicht an, daher belegen wir wieder
mindestens MZH



3. Straßensanierung/-ausbau

Straßenbefahrung
durchgeführt
(INGRADA)

Übersetzung in neue
Rangliste läuft
derzeit

Investitionsprogramm
mit HH 2023-2024
beraten

Schilderkataster
aufbauen



- Investitionen

- Kostenschätzung mit Einheitssätzen
- Kann erheblich abweichen zur Ausführungsplanung
- Notwendigkeit im HH abzubilden
- Genauere Kostenschätzung erfolgt zur zweifachen Bürgerbeteiligung
- Anpassung je nach Ausführungswunsch



Wann wird Straße in Betracht gezogen?

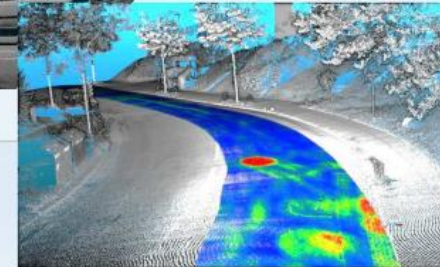
TECHNOLOGIE

GINGER
LEHMANN+PARTNER

Mobile Mapping System I.R.I.S

3D Kartierung und Modellierung des Straßenraums

- Umfeldkameras,
- PPS – Laserscanner,
- CPS – Umfeldlaserscanner
- Positionierungssystem



6



Wann wird Straße in Betracht gezogen?

- **Notwendigkeit**
 - Straßenbestandsaufnahme INGRADA
 - Beschluss 05.09.23 Bauausschuss
 - **31 Mio** Investitionsstau
- **Priorisierung**
- Festlegung der Ausbaujahre
 - Durch Umsetzbarkeit im Amt
 - Haushaltsblick/-darstellung
 - Änderungen vorbehalten



Wie geht es weiter?

- Schulstraße in 2024 (KAG)
- Uferweg in 2024 (KAG)
 - verschoben aufgrund Wasserleitung WZV
- Trierer Weg 2027
- Gödersheimer Mühle 2029

Abrechnung und Beantragung Förderung für
Anwohner*innen

Durch Gesetz Übernahme vom
Land für Anlieger

3.2 Aktuelles



Wiederaufbauplan

- (23.10.2023 zugestellt)
- Alle Maßnahmen werden jetzt final vorbereitet, einzeln noch einmal dann angetragen und geplant und anschließend umgesetzt

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Nummer 6 der Förderrichtlinie "Wiederaufbau Nordrhein-Westfalen" (im Folgenden: FRL)
Wiederaufbauplan für Infrastrukturen in Kommunen

Regierungsbezirk:

Köln
Stadt Nideggen
Stadtverwaltung Nideggen

 (in) Kommune:
 Antragsteller:

Werte: 5700796,00 5700796,00 11523,00 0,00

IId. Projekt-Nummer	Angaben zum geschädigten Objekt/notwendigem Einrichtungs- oder Ausstattungsgesegenstand sowie Fahrzeug						Angaben zur Finanzierung			
	Förderbereich nach Nummer	Förderartbestand nach Nummer	Kurzbezeichnung der Maßnahme	Anschrift des geschädigten Objektes	Kurzerläuterung des entstandenen Schadens	Zustand der (baulichen) Anlage nach Schadenseintritt	voraussichtliche Gesamtausgaben (brutto in EUR)	davon als Schadensbeseitigung förderfähig (brutto in EUR)	davon anzurechnende Einnahmen (brutto in EUR)	VSt-Abzug
1	6.1.2 d)	6.4.2 b)	Schäden am Kanal	Abenden, Kanal im geflutetem Bereich	Schadensfeststellung mit Kamerabefahrung und Auswertung an Kanälen mit anschließender Schadensbeseitigung (Palander Straße, Mühlbachstr. ca. 500 lfm.)	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	140.000,00	140.000,00	0,00	0,00
2	6.1.2 c)	6.1.1	Straßenschäden	Abenden: Mühlbachstraße, Conzenstraße, Im Tiergarten, Am Roßberg, Hollicher Weg, Weißdornweg, Berfeldweg, Unter L. Brücke, Wirtschaftsweg Ende Mühlbachstraße R L249, Auf dem Schildchen	Straße/Wege beschädigt, Pflaster unterspült, Graben und Entwässerung beschädigt, Schlaglöcher (ings. Ca. 16.500 m²)	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	695.000,00	695.000,00	0,00	0,00
3	6.1.2 d)	6.4.2 g)	Gewässerinstandsetzung	Abenden Mühlbach	Quelle, Wasserführung, Wasserrinne, Bachbett, Böschungen und Absturzsicherungen beschädigt. Zudem Schadensfeststellung mit Kamerabefahrung und Auswertung an den Durchlässen mit anschließender Schadensbeseitigung/Erneuerung. Hydraulische Berechnung Mühlbach notwendig. (insg. ca. 700 lfm.)	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	378.000,00	378.000,00	0,00	0,00
4	6.1.2 d)	6.1.1	Beschädigte Durchlässe	Abenden Durchlässe unter Bahnstrecke, Auf dem Hilkenrath	Schadensfeststellung mit Kamerabefahrung und Auswertung an den Durchlässen mit anschließender Schadensbeseitigung/Erneuerung.	Neubau günstiger als umfangliche Sanierung	260.000,00	260.000,00	0,00	0,00
5	6.1.2 d)	6.4.2 f)	Instandsetzung Staustufen	Staustufen vor Abenden (Wald Richtung Berg)	Staustufen durch Flut beschädigt	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00
6	6.1.2 d)	6.1.1	Schäden an den Durchlässen	Berg Wattlingsgraben, L11, Tontenbach, Thuirbach	Schadensfeststellung mit Kamerabefahrung und Auswertung an den Durchlässen mit anschließender	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als umfangliche Sanierung	103.000,00	103.000,00	0,00	0,00

700 Jahre
1313 - 2013



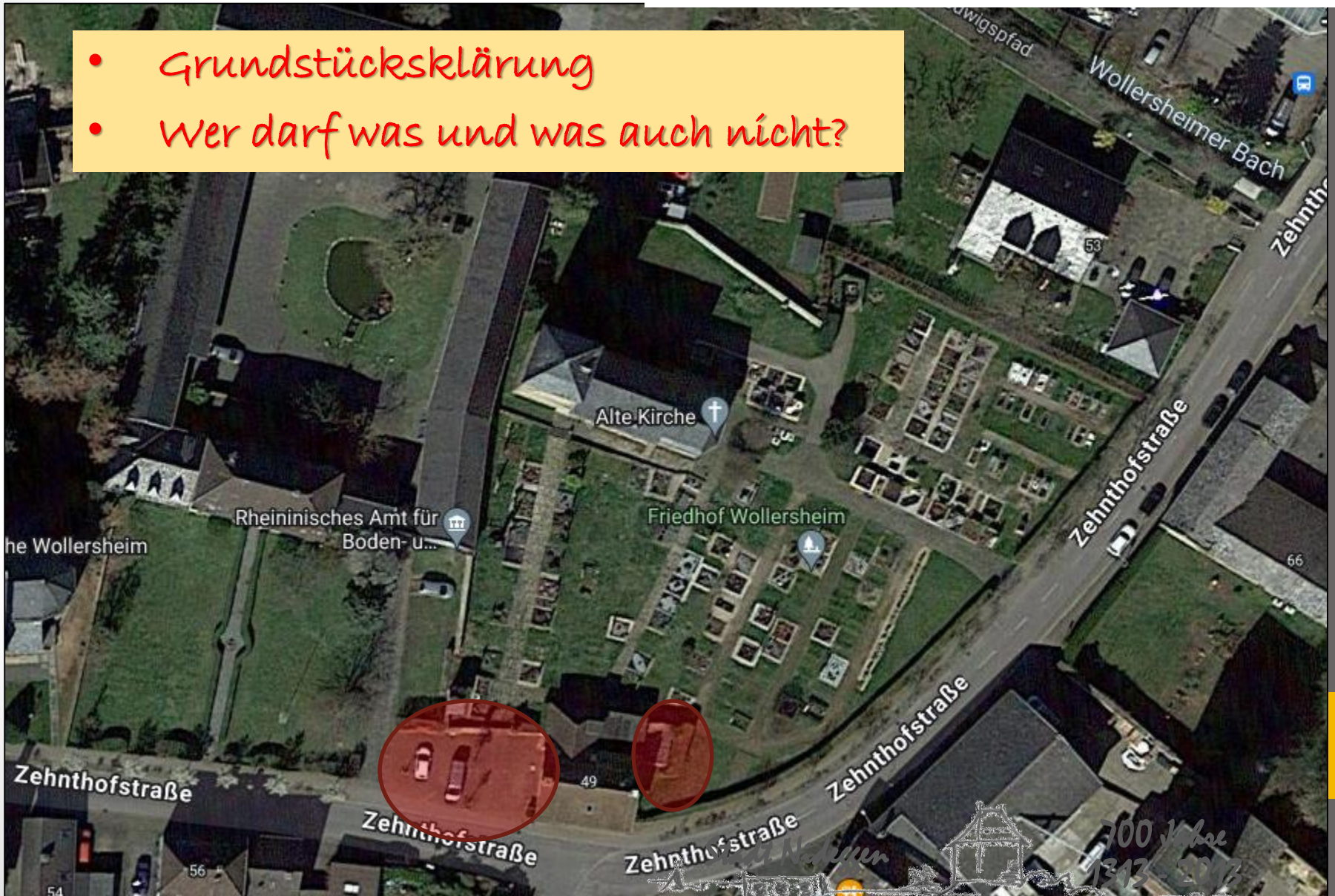
Maßnahmen

- Kindergarten Bodensanierung (27.735 €)
- Friedhofswege (78.000 €)
- Kanal (150.000 €)
- Wollersheimer Bach (465.000 €)
 - Räumung Bachbett, Erneuerungen
Steinstückungen/Böschungen/Mauer und
hydraulische Berechnung
- Projektsteuerungen ganzes Stadtgebiet (360.000 €)

Friedhof



- Grundstücksklärung
- Wer darf was und was auch nicht?



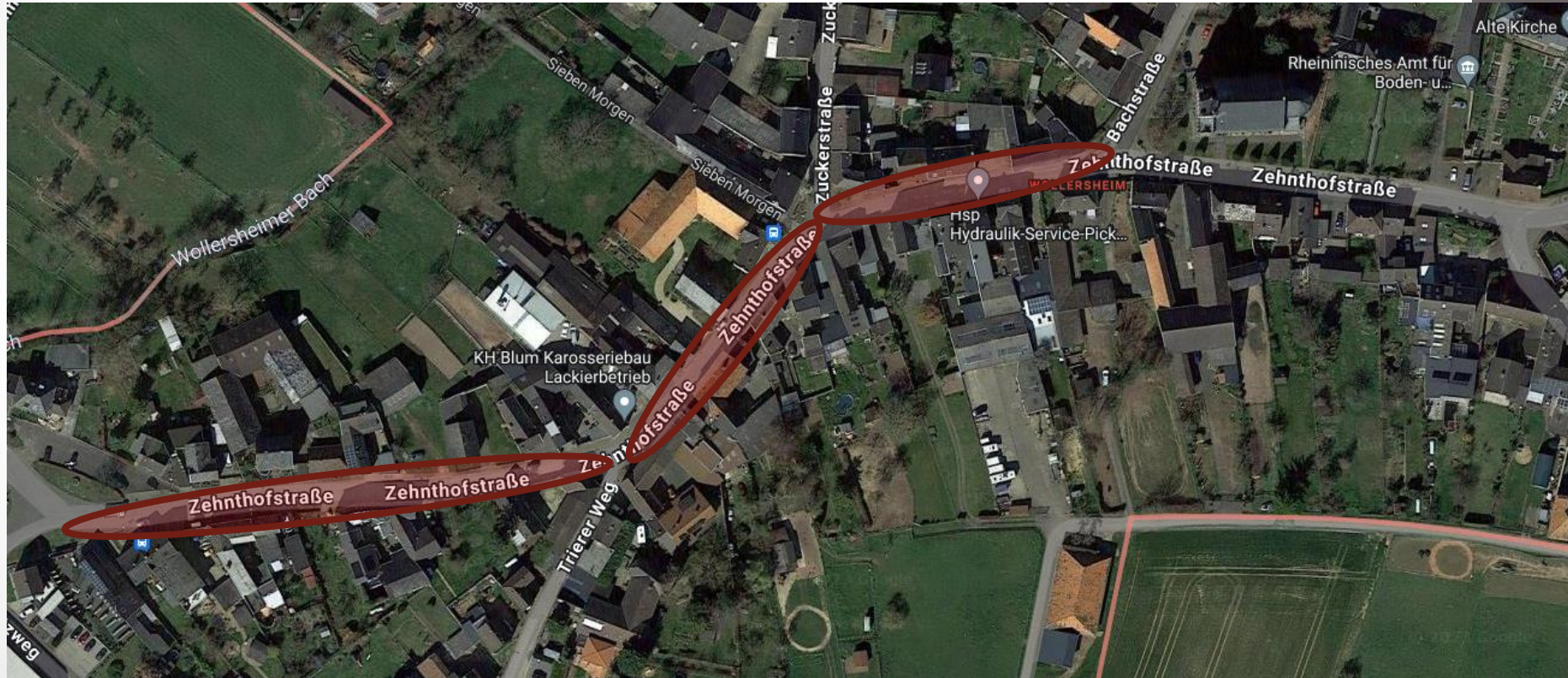


Bachlauf reinigen





Bachlauf reinigen





4. Teilnahme an Förderprogrammen

- Warum: **Einnahmesituation verbessern**
 - ISEK/INHK
 - Klimaschutz
 - Soziale Integration
 - Dorferneuerung

Agieren nicht
reagieren!

Hier war und ist Ihre **Unterstützung** gefragt, als

- Einwohner
- Gewerbetreibender
- Vereinsmitglied
- ...





Dorfplatz





Klimaschutzprojekte

- Kommunale Wärmeplanung
- Blühwiesen
 - Mit Bio-Station, Pflege nur noch 1-2 mal pro Jahr
 - Wildkräuter bleiben z.T. stehen
 - Erste eigene PV auf GS Schmidt
- Repair-Café in Nideggen
 - MSC Burgring, jeden EMOMO von 15:00 - 17:30 Uhr)



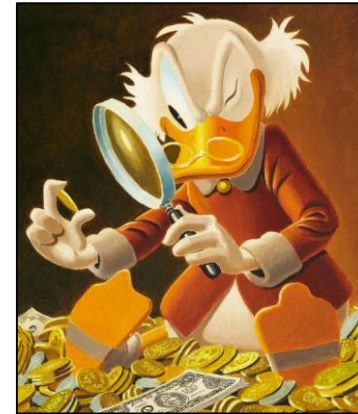
5. Haushaltsentwicklung

- Nie dagewesene Herausforderungen
 - Pandemiebekämpfung
 - Flutkatastrophe
 - Ukrainekrieg/Zuweisungen
 - Klimaschutz
- Konsequenzen
 - Energiekosten
 - Baukosten
 - Unterbringung
 - Personalbedarf





- Freiwillige Leistungen
 - Weiterhin kaum möglich
- Investitionen
 - Investitionsstau (Straßen, Gebäude...)
 - u.a. über Förderprogramme
- Grundsteuerreform: Auswirkungen erst in 2025
- Entschuldung:
 - **Entschuldung** vorangetrieben
 - 2012: 23,8 Mio €, 2022 **<9,3 Mio €**





- Grundsteuer

- Ust2b: + 19 % Mwst (verschoben auf 01.01.2025)

- Derzeit ist Null nicht zu halten!

- 890 - 920 % Punkte in 2023
- 920 - 950 % Punkte in 2025

Auswirkungen auf Sie:

- 150qm / 540qm Grundstück, BJ 2012
- Ca. 38 €/Jahr
- oder ~ 3,16 €/Monat

Allein den Plan zu halten ist eine Mammutaufgabe!



Weitere Gefahren?

- **Zinsen (bei fast 10 Mio € Kredit)**
 - 40% Liquiditätskredite
 - 60% Investitionskredite
- **Umlageentwicklungen**
 - Tendenz dauernd steigend
 - Kreis Düren (Doppelhaushalt)
 - Landschaftsverband
 - Auswirkungen Hochwasser/Wiederaufbau
 - Ukrainekrieg/Flucht
- **verschieben auf nächste Generationen ☹️**



8. Verschiedenes

- Sirenenalarmlar

Warnung bei Gefahren

Heulton (auf- und abschwellend)



Damit verbunden ist die Aufforderung, einen Hörfunksender einzuschalten und auf Durchsagen zu achten.

Probealarm

Kombination aus den Tönen

Entwarnung – Warnung – Entwarnung



Entwarnung

Dauerton



Alarmierung der Feuerwehr

Dauerton zweimal unterbrochen





9. Ihre Themen, Fragen und Anregungen

...



Danke für die
Aufmerksamkeit und
Beteiligung!

Ich wünsche einen
gesunden Heimweg!