

Verpachtung des Gastronomieobjektes „Eschael am Rursee / Eifel

Die Stadt Nideggen beabsichtigt, den Restaurantbetrieb und das Strandbad am Eschael in Nideggen-Schmidt direkt am Rursee, an einen motivierten Pächter neu zu verpachten.

Der Rursee ist einer der größten Talsperren Deutschlands. Der Rursee bietet die Voraussetzungen für ein perfektes Freizeit-Erlebnis. Mit dem Rad rund um den Rursee sind es 27 Kilometer durch eine tolle Landschaft; meistens mit Blick auf den See. Die Tour lässt sich beliebig erweitern. Aber auch Wassersport sind möglich neben Natur die durch den Nationalpark Eifel besonders wird.

Ob mit dem Wohnmobil oder privat per PKW; Unterkünfte sind in der hiesigen Gegend in allen Variationen vorhanden. Das bedeutet eine touristisch außerordentlich interessante Lage.

Das Strandbad (1.250 m² Wasserfläche) ist im Sommer durch die DLRG bewacht.

Das Objekt liegt unmittelbar neben dem Strandzugang am Seeufer. Die Gastronomie befindet sich behindertengerecht etwas über dem See, so dass man einen Panoramablick genießen kann. Der Strand / Seeufer (4000 m²) lässt sich über eine Treppe und über einen nicht ganz behindertengerechten Zugang (Gefälle) erreichen.

Im Restaurant befinden sich ca. 40 Sitzplätze (ca.84 m²). Auf der Außenterrasse ca. 48 Sitzplätze. Hier können Sie die frische Seeluft genießen.

Die Vergrößerung der Terrasse – unter Vorbehalt entsprechender Genehmigungen – ist auf dem Dach des Gebäudes durchaus denkbar. Im EG/Parterre des Gebäudes befindet sich das WC, das öffentlich zugänglich ist.

Die Gastronomie ist vorgesehen für den Verkauf von kalten und warmen Speisen sowie dem Verkauf von Getränken. Die formellen Genehmigungen sind eigenständig zu erledigen.

Die Öffnungszeiten können saisonbedingt unterschiedlich sein, wir wünschen uns jedoch ein möglichst ganztägiges Angebot für die Gäste. Eine ganzjährige Öffnung ist nicht vorgesehen!

Der Beginn des Pachtverhältnisses ist der 01.01.2021, obwohl die Saison erst im Mai 2021 beginnt.

Der Öffnungskorridor ist grundsätzlich vom 01.05.– 30.09. eines jeden Jahres. Je nach Witterung beginnt die jährliche Badesaison frühestens am 01.05. und spätestens am 15.05. Sie endet meistens am 15.09., jedoch spätestens am 30.09. Darüber hinaus können weitere Öffnungszeiten vereinbart werden. Im Winter wären spezielle Regelungen möglich, die aber in Anbetracht des Winterdienstes im Rahmen der Vergabe oder sogar saisonbedingt abzustimmen wären.

Über das vorhandene Inventar muss, kann oder sollte eine Abstimmung mit dem Vorpächter stattfinden. Dies liegt nicht in der Verantwortung der Stadt Nideggen. Den Kontakt stellen wir gern her. Das Gebäude wird durch die Stadt ohne Interieur verpachtet.

Es handelt sich bei diesem Interessenbekundungsverfahren um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Anfragen zur Anpachtung. Hierbei wird der Betrieb der Gastronomie inkl. des Strandbadbetriebes neu vergeben. Die Entscheidung des, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vermietet wird, ist freibleibend. Die Vergabe des Vertrages erfolgt nicht ausschließlich gegen Abgabe des Höchstgebotes. Einfluss haben ebenso persönliche Referenzen, die Darstellung des Gesamtkonzeptes und Serviceorientierung. Ggf. werden wir Interessenten vorab zu persönlichen Gesprächen eingeladen. Die Pachtdauer beträgt 10 Jahre, mit der Option auf 5 Jahre Verlängerung. Weitere Einzelheiten werden vertraglich festgelegt.

Der Pächter ist für die Verkehrssicherungspflicht im gesamten Bereich verantwortlich; also auch für den Badestrand und trägt alle damit verbundenen Kosten. Dies gilt auch für die Kosten der Überwachung des Schwimmbereichs. Weiteres dazu im Vertrag. Das Objekt verfügt über eine geschlossene Grube, die im Turnus abzufahren ist.

Der Entwurf des Vertrages, Fotos und das Angebotsblatt können gegen eine Schutzgebühr von 25.- € bei der Stadt Nideggen (02427/ 809-16) angefordert werden. Es enthält alle weiteren Vereinbarungen. Verschiedene Regelungen müssen individuell besprochen und vereinbart werden.

Neben dem Angebot für das Restaurant mit Badestrand, **muss ein weiteres Angebot für die Bewirtschaftung von Parkplätzen** (ca. 600 m entfernt vom Betrieb / Restaurant) abgegeben werden. Es handelt sich um zwei separate Parkplätze und einen Seitenparkstreifen, die insgesamt das Parken für ca. 130 PKWs zulässt. Hier ist anzugeben welche prozentuale Umsatzbeteiligung der Stadt eingeräumt wird. Für das Tages-Parkticket sind 3,- € zu erheben.

Die Stadt Nideggen behält sich vor, vor der Vergabe einen qualifizierten Bonitätsnachweis anzufordern.

Bei Pachtinteresse richten Sie Ihre Anfrage bitte schriftlich (Umschlag bitte mit „Eschael“ Kennzeichnen) bis zum 31.08.2020 durch Abgabe des Angebotsblattes inkl. der dort geforderten Angaben und Vorlage eines schlüssigen Gesamtkonzeptes sowie eines Pachtpreisvorschlages an folgende Adresse:

Stadtverwaltung Nideggen
"Eschael"
Zülpicher Str. 1
52385 Nideggen

Für weitere Informationen und bei Fragen steht Ihnen Frau Wolff unter 02427/ 809-37 oder h.wolff@nideggen.de zur Verfügung.

Angebot
zur Pacht eines Gastronomieobjektes sowie eines Badestrandes
am Eschauel, 52385 Nideggen (Rursee)

Abgabe bis zum 31.08.2020

Name:

Adresse:

Ggf. Firma:

Pachtangebot für den Gastronomiebetrieb Eschauel und das Recht zum Betrieb eines Badestrandes (4.000 m²) und (Wasserfläche: 1.250 m²)

EUR _____ netto p.a.

(Mindestens: 11.600,00 € für 12 Monate)

Die Pacht wird monatlich erhoben, also auch für die Monate, wo das Objekt geschlossen ist. Die Miete ist insoweit zu kalkulieren.

Umsatzbeteiligung für die Bewirtschaftung der Parkplätze in Prozent.

_____ %

Datum: _____ Unterschrift: _____

Anlagen:

Gesamtkonzept

Kurzportrait / beruflicher Werdegang

inkl. Darstellung Referenzen

Ggf. HR - Auszug

Weiteres