

Stadt Nideggen Bezirksregierung Köln
Eingegangen:
15. Sep. 2021



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadt Nideggen
Der Bürgermeister
Zülpicher Str. 1
52385 Nideggen

über

Landrat des Kreises Düren
Amt für Kreisentwicklung und Planung
Bismarckstraße 16
52348 Düren

Kreisverwaltung
Eing. 06. SEP. 2021
Düren 61

5.7.09.21

Datum: 31.08.2021

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:

32/62.6-1.12.11-2021_01

Auskunft erteilt:

Jan-Kristian Flad

jan-kristian.flad@brk.nrw.de

Zimmer: K730

Telefon: (0221) 147 - 2381

Fax: (0221) 147 - 2905

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchstermine nur nach
telefonischer Vereinbarung

Landeshauptkasse NRW:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE59 3005 0000 0001.6835 15
BIC: WELADEDXXX
Zahlungsbillete bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Bauleitplanung der Stadt Nideggen

hier: 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nideggen
„Wiesental / Schöne Aussicht“; Verfahren gem. § 34 LPlG
NRW

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 15.06.2021 stellen Sie die landesplanerische
Anfrage nach § 34 LPlG NRW zur Änderung des Flächennutzungsplans
der Stadt Nideggen. Geplant ist die Umwandlung von Flächen für die
Landwirtschaft in Wohnbauflächen.

Die o.a. Änderung des Flächennutzungsplans entspricht den Zielen der
Raumordnung.

Städtebauliche Hinweise (Dezernat 35):

Im Hinblick auf das später erforderliche Genehmigungsverfahren gemäß
§ 6 BauGB weist mein Dezernat für Städtebau auf folgende Punkte hin:

- Die Planzeichenerklärung enthält eine Signatur „Umrandung von
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft“ – aufgrund der schlechten
graphischen Qualität der mir vorliegenden Planzeichnung kann leider
nicht beurteilt werden, ob es sich hierbei um eine bestehende
Darstellung der Stadt Nideggen im Geltungsbereich der Änderung

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
UST-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de



Datum: 31.08.2021
Seite 2 von 2

handelt, die nun entfallen soll. In diesem Fall wären Aussagen hierzu in der Begründung zu ergänzen und diese Flächen, ihr Entfall und mögliche Auswirkungen in der Abwägung zu berücksichtigen. Sollte mit der Signatur hingegen das Landschaftsschutzgebiet gemeint sein und es sich somit nicht um eine Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 handeln, sondern um eine nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB, so ist die Bezeichnung zu ändern und kenntlich zu machen, dass es sich um eine nachrichtliche Übernahme handelt.

Die Hinweise resultieren aus einer überschlägigen Sichtung der eingereichten Unterlagen und haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Eine umfassende Prüfung erfolgt erst im späteren Genehmigungsverfahren.

Im Übrigen verweise ich auf die Stellungnahme des Landrats des Kreises Düren (61/3 617310/34-er, 8. Änd. Wiesental-Schöne Aussicht/Joh.) vom 05.07.2021.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Flad'.

(Flad)