

ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzN90)

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl
maximal zulässige Gebäudehöhe
in Meter über Normalhöhennull
GH max. 32,0 m/NH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche
abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Buchstabe a BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Verkehrsgrün (Straßenbegleitgrün, Gräben)

Sonstige Planzeichen

St/Na Umgrenzung der Flächen für Stellplätze und Nebengebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Ein- und Ausfahrtsbereich

Zufahrt, Zugang für Radfahrer und Fußgänger

Sonstige Darstellungen

vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern

Vermessung



STADT NIDEGGEN

Bebauungsplan N 21

Sondergebiet - Gut Kirschbaum

ENTWURF-RECHTSFASSUNG

M. 1 : 1000

