# 2. Anlieger-versammlung Schulstraße

# Warum?

- <u>Aktueller Stand</u>
  - Grundsätzliches
  - Rechtliche Entwicklung

- <u>Ziel</u>
  - Ergebnis Ausbauvariante herbeiführen

# Rechtliche Entwicklung?

**Verbindliche Anliegerversammlung (gem. § 8a Absatz 3 KAG NRW)**

- Vorstellung der rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Gegebenheiten

- Ergebnis ist dem Bau- und Planungsausschuss vor Beschlussfassung über die Durchführung einer Straßenausbaumaßnahme mitzuteilen.

Stadt Nideggen

700 Jahre
1313 - 2013

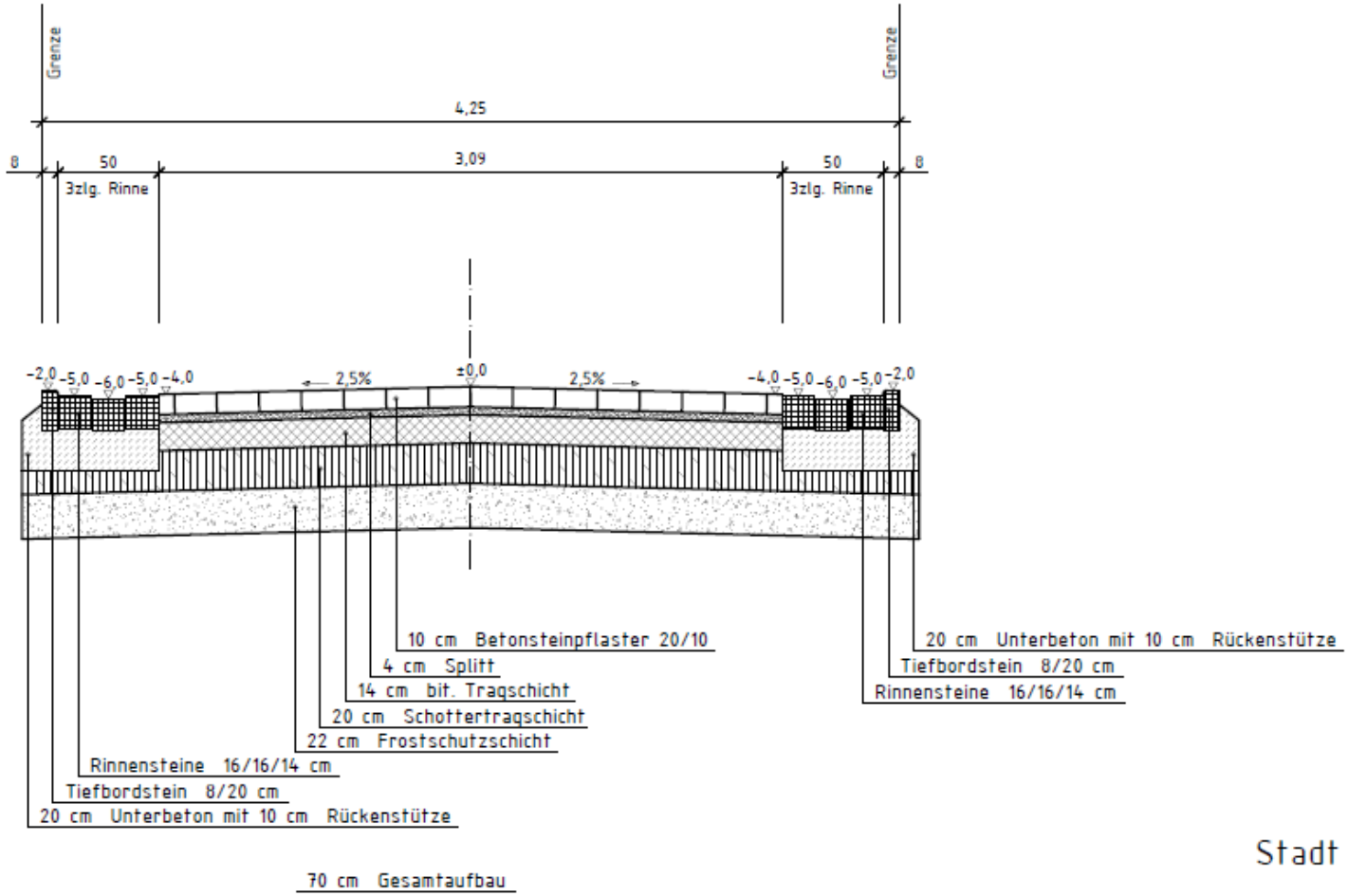
- Baukosten gem. jetziger Berechnung des Ing.-Büros: 180.000 €

- umlagefähige Gesamtkosten ( = 60 % der Baukosten) = 108.000 €

- Beitragssatz bei einer modifizierte Größe von ~ 15.110 m² = ca. 7 € bis 12 € pro m²

  (Grundstücksflächen wurden mit Faktor 1,3 vervielfacht)

Legende




Stadt Nideggen

Straßenendausbau Schulstraße

# Weiterer Ablauf?

- <u>Bauausschuss</u>
  - Vortrage Ergebnis von heute
  - Beschluss

- <u>Zeitablauf</u>
  - Ausschreibung ca. 2 Monate
  - Vergabe
  - Anliegerverhandlungen Restflächen

# Abrechnung?

- <u>Bei Rechtssicherheit</u>
  - Vorfinanzierung Stadt

# Nicht alles auswendig gelernt ?

Internetseite / Telefon / etc.

# Haben Sie noch Fragen?
# Kein Problem!

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und bleiben Sie gesund!